



FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE

Infomail 20
Oktober 2024

Flächenneuinanspruchnahme in Bayern – Statistischer Überblick

Die Flächenneuinanspruchnahme von Siedlungs- und Verkehrsflächen in Bayern für das Jahr 2023 lag bei 12,4 ha pro Tag. Somit stagniert der Wert nahezu auf dem Vorjahresniveau mit einer Flächenneuinanspruchnahme von 12,2 ha pro Tag.

Bei Bemühungen zur Reduzierung der Neuinanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke muss berücksichtigt werden, wofür die Flächen genutzt werden sollen. Im Jahr 2023 entfallen erstmalig in allen Regierungsbezirken Bayerns die höchsten Zuwächse auf die Industrie- und Gewerbeflächen (2.179 ha), unter die auch die Freiflächenphotovoltaik subsummiert wird. Die Wohnbauflächen folgen mit 1.398 ha, und somit mit rd. 550 ha weniger als noch im Vorjahr, auf Platz zwei. Für den Zeitraum 2016–2023 nimmt der Flächenbedarf für Wohnen jedoch nach wie vor den größten Teil der Flächenneuinanspruchnahme ein. Die hohen Werte bei der Flächenneuinanspruchnahme der Industrie- und Gewerbeflächen sind auf die Zuwächse bei den Freiflächenphotovoltaikanlagen (Kategorie Kraftwerksflächen mit dem Primärenergieträger Sonne) zurückzuführen. Im Vergleich zu den Vorjahren stieg der Anteil der Freiflächenphotovoltaik an der Neuinanspruchnahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche erheblich auf 33 % (Anteil 2021: 14 %, Anteil 2022: 22 %). Das entspricht 4,1 ha pro Tag bzw. 1.500 ha im gesamten Jahr 2023. Der forcierte Ausbau der Freiflächenphotovoltaik ist nun in weiten Teilen Bayerns sichtbar.

Die Flächenneuinanspruchnahme in ha pro Tag errechnet sich aus der Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche. Dies entspricht nicht der tatsächlich versiegelten Fläche. Erhebungen des Bayerischen Landesamts für Umwelt haben ergeben, dass der Anteil versiegelter Flächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in etwa bei 50 % liegt. Zu der vom Bayerischen Landesamt für Statistik erhobenen Siedlungs- und Verkehrsfläche zählen Wohnbauflächen, Industrie- und Gewerbeflächen ebenso wie Verkehrsflächen, aber auch Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, Versorgungsanlagen oder Friedhöfe. Auch Freiflächen wie Hausgärten und Sportplätze sowie Parks oder Freiflächenphotovoltaikanlagen fließen bei Neuanlage ebenso in die bayerische Flächenneuinanspruchnahme ein. Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung, jedoch meist auf Korrekturen im Datenbestand zurückzuführen.

Um den aktuellen Herausforderungen wie dem Bedarf an neuem Wohnraum, Stärkung der Wirtschaft oder der Umsetzung der dezentralen Energiewende zu begegnen, lässt sich die Neuinanspruchnahme von Flächen nicht gänzlich vermeiden. Durch vorausschauende sowie möglichst effiziente und multifunktionale Planung kann diese jedoch maßgeblich gesenkt werden.

Weiterführende Informationen zur Bayerischen Flächensparoffensive sowie zur Flächenstatistik finden Sie auf der neuen Webseite der Flächensparoffensive.



Flächensparoffensive Bayern. Flächenstatistik (flaechensparoffensive.bayern)

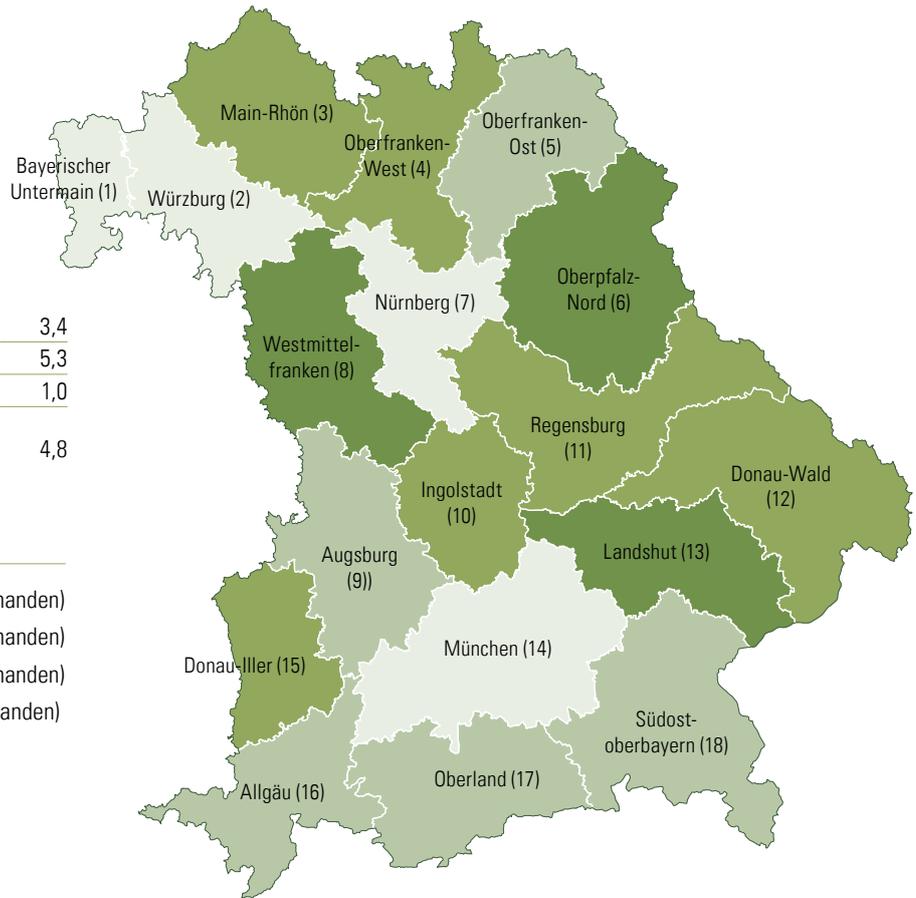
► Flächenneuinanspruchnahme pro Einwohner 2023 nach Regionen

Bayern	3,4
Ländlicher Raum	5,3
Verdichtungsraum	1,0
Raum mit besonderem Handlungsbedarf	4,8

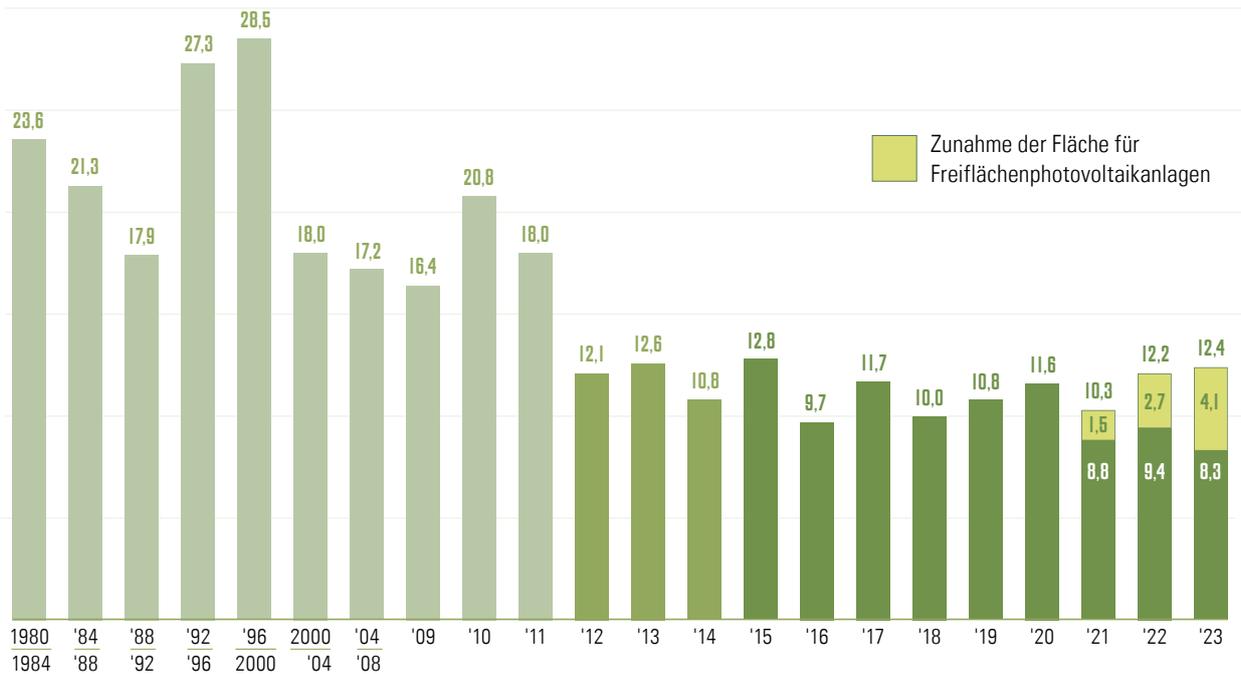
Verbrauch in m² pro Einwohner

	bis unter 2,0 (4 x vorhanden)
	2,0 bis unter 4,0 (5 x vorhanden)
	4,0 bis unter 6,0 (6 x vorhanden)
	6,0 und mehr (3x vorhanden)

Quelle: LfStat, eigene Berechnung, © StMWi

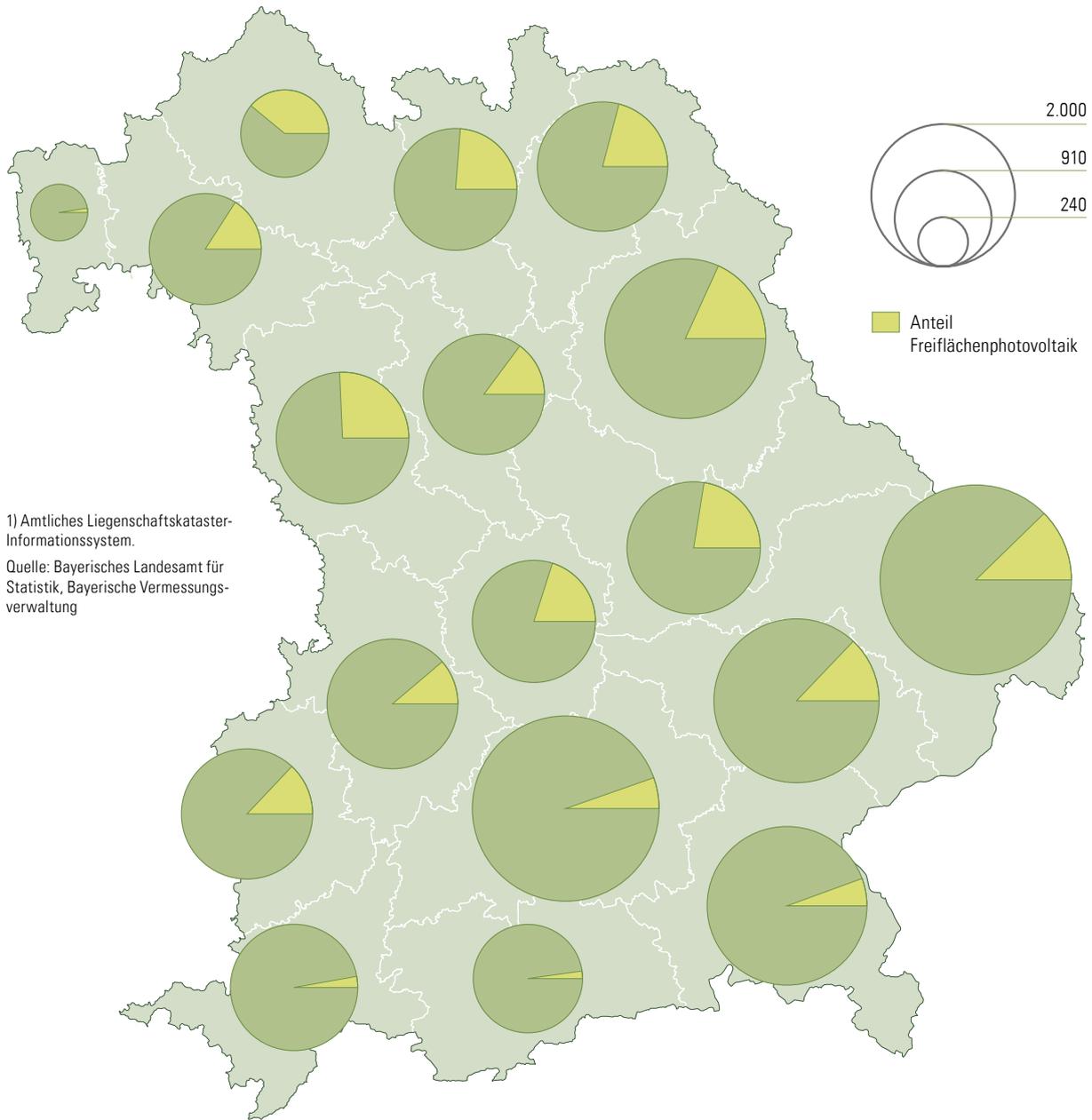


► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2023) in ha

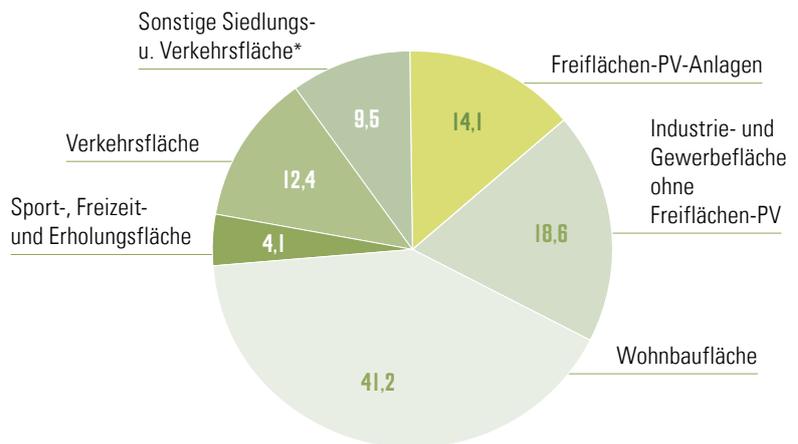


Bis 2008 4-jährliche Erhebung, danach jährlich. Seit 2012 genauere Erfassung mittels Luftbildauswertung. Ab 2015 Berechnung nach ALKIS-Nutzungsarten. Vergleichbarkeit daher eingeschränkt.

► Flächenverbrauch¹⁾ 2016 – 2023 in ha mit Anteil Freiflächenphotovoltaik nach Regionen

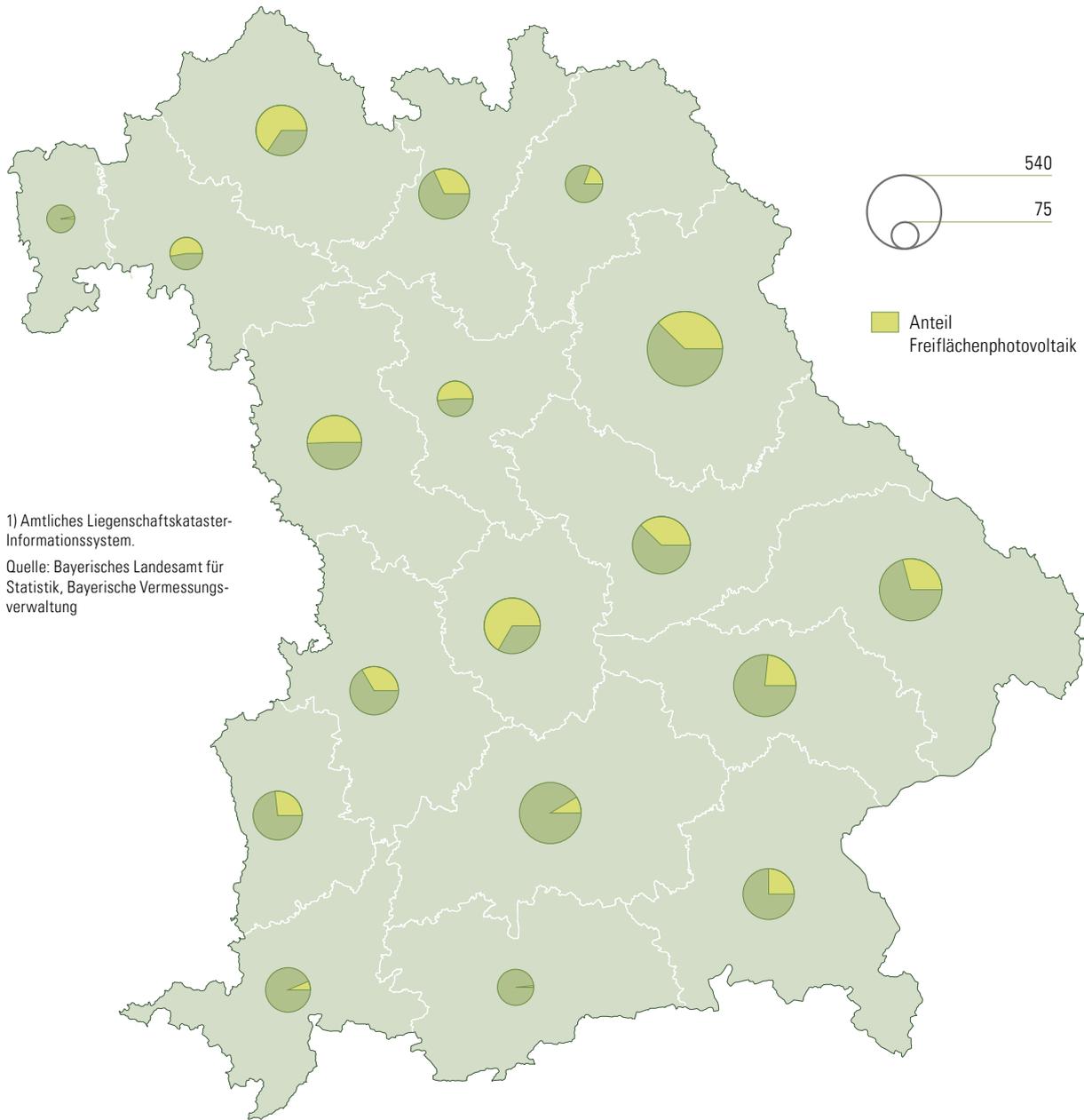


► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern nach Nutzungsart (2016 – 2023) in Prozent



* Flächen gemischter Nutzung, Flächen besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde
Quelle: LfStat, eigene Berechnung

► Flächenverbrauch¹⁾ 2023 in ha mit Anteil Freiflächenphotovoltaik nach Regionen



1) Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem.
 Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Bayerische Vermessungsverwaltung

Oberbayern

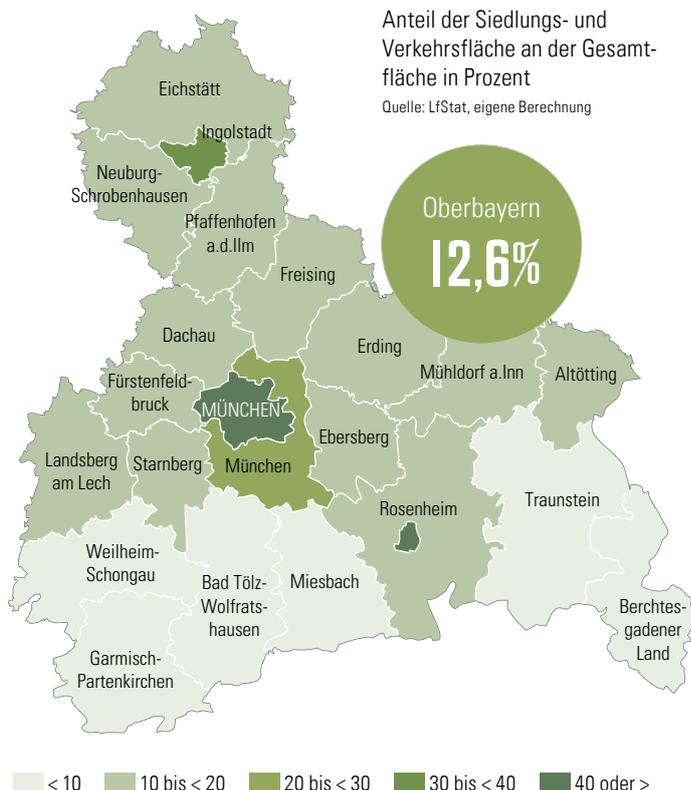
Die unterschiedlichen räumlichen Voraussetzungen im Regierungsbezirk Oberbayern spiegeln sich in der Neuinanspruchnahme von Flächen wider. In den Alpengebieten der Regionen Oberland sowie den Verdichtungsräumen in der Region München sind die Anteile des Flächenverbrauchs für Freiflächenphotovoltaik im bayernweiten Vergleich mit am geringsten. Die Region München zählt zu den Regionen mit den höchsten Flächenverbrauchswerten, weist jedoch gleichzeitig die niedrigsten Zahlen der Wohnfläche pro Einwohner auf.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2023				2015 bis 2023				31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Ingolstadt	2.848	512.948	180	51	1.625	0,5	31,7	5,7	52,3	388
München	5.501	2.989.356	543	44	3.799	1,2	12,7	6,9	46,0	154
Oberland	3.955	459.782	116	51	1.300	0,4	28,3	3,3	48,2	304
Südost-OBay.	5.225	858.852	164	50	2.729	0,8	31,8	5,2	48,8	312

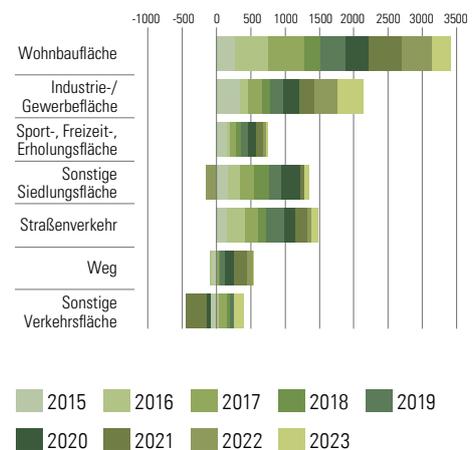
Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)



Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Niederbayern

Die Flächenneuanspruchnahme in Niederbayern ist im Jahr 2023 wieder angestiegen. Die Planungsregionen Landshut und Donau-Wald zählen bayernweit zu den Regionen mit den höchsten Flächenverbrauchswerten. Die Region Donau-Wald weist den höchsten Wert der Wohnfläche pro Einwohner auf. Etwa 1/4 der Flächenneuanspruchnahmen entfielen im Regierungsbezirk Niederbayern im Jahr 2023 auf Freiflächenphotovoltaikanlagen.

► Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

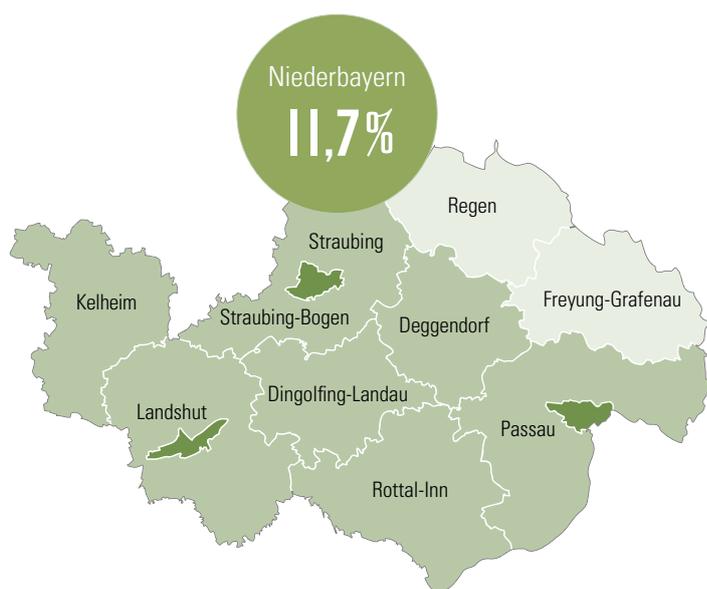
Planungsregion	31.12.2023		Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	2015 bis 2023				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner			Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Donau-Wald	5.689	686.878	121	55	3.704	1,1	53,9	6,5	48,8	469
Landshut	3.767	490.045	130	51	2.817	0,9	57,5	7,5	49,0	448

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

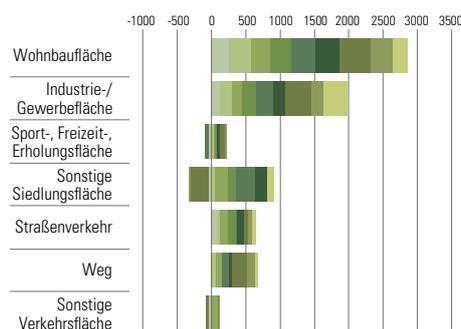
Quelle: LfStat, eigene Berechnung



< 10 10 bis < 20 20 bis < 30 30 bis < 40 40 oder >

► Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



2015 2016 2017 2018 2019
2020 2021 2022 2023

Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Oberpfalz

Im Vorjahresvergleich haben die Werte für die Flächenneuanspruchnahme im Regierungsbezirk Oberpfalz zugenommen. Die Flächenverbrauchswerte sind in beiden Planungsregionen hoch, dabei wurden in der Region Oberpfalz-Nord im Jahr 2023 bayernweit die meisten Flächen neu in Anspruch genommen. Gleichzeitig weist die Region Oberpfalz-Nord bayernweit auch die höchsten Werte bei der Flächenneuanspruchnahme durch Freiflächenphotovoltaikanlagen auf.

► Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

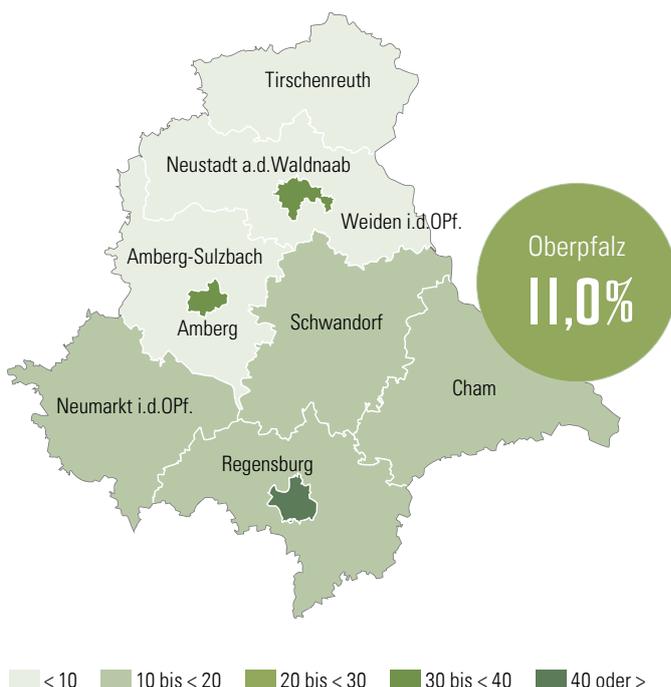
Planungsregion	31.12.2023			2015 bis 2023					31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Oberpf. Nord	5.285	507.376	96	53	3.130	1,0	61,7	5,9	55,7	606
Regensburg	5.214	733.714	141	52	1.993	0,6	27,2	3,8	52,4	448

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)

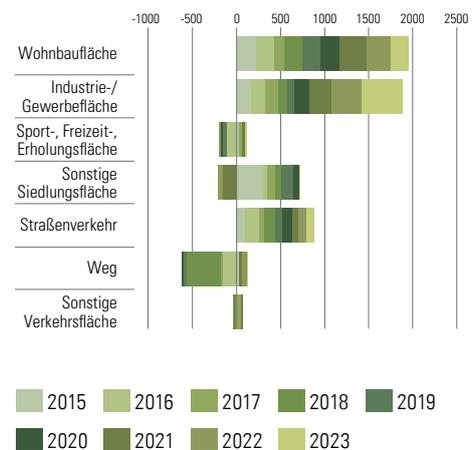
Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

Quelle: LfStat, eigene Berechnung



► Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Oberfranken

Im Jahr 2023 sind die Werte für den Regierungsbezirk Oberfranken wieder auf das Niveau der Vorjahre gesunken. Sowohl die Region Oberfranken-Ost als auch Oberfranken-West weisen im Vergleich niedrige Flächenverbrauchswerte auf. Die Flächenneuanspruchnahme für Freiflächenphotovoltaikanlagen ist im Vorjahresvergleich gesunken, nimmt aber dennoch über 1/4 der gesamten Flächenneuanspruchnahme ein.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

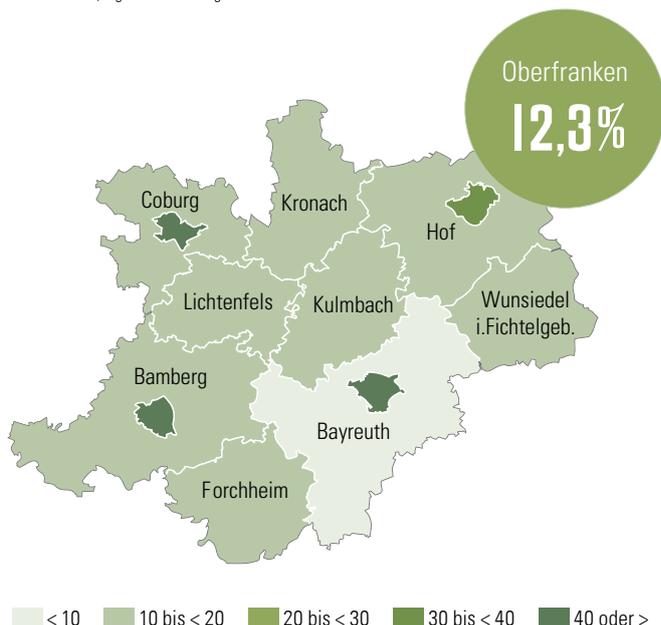
Planungs-region	31.12.2023				2015 bis 2023				31.12.2015	
	Gesamt-fläche	Einwohner	Bevölke-rungs-dichte	Wohn-fläche	Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Oberfr.-Ost	3.618	469.207	130	53	1.909	0,6	40,7	5,3	47,5	415
Oberfr.-West	3.675	612.375	167	52	1.575	0,5	25,7	4,3	53,4	398

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)

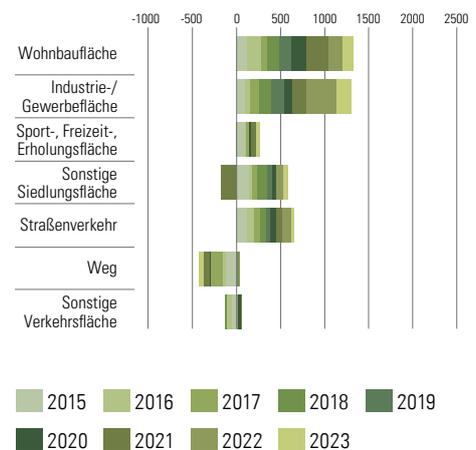
Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

Quelle: LfStat, eigene Berechnung



Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Mittelfranken

Trotz hoher Flächenneuanspruchnahme durch Freiflächenphotovoltaik mit einem Anteil von 50 % ist der gesamte Flächenverbrauch im Regierungsbezirk Mittelfranken im Vorjahresvergleich gesunken. Im bayernweiten Vergleich ist die Flächenneuanspruchnahme in der Planungsregion Nürnberg mit am niedrigsten. Zudem weist der Verdichtungsraum Nürnberg geringe Werte bei der Wohnfläche pro Einwohner auf.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2023			2015 bis 2023				31.12.2015		
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Nürnberg	2.934	1.381.188	471	47	1.795	0,5	13,0	6,1	52,6	207
WestMFr	4.309	432.758	100	51	2.009	0,6	46,4	4,7	53,1	583

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

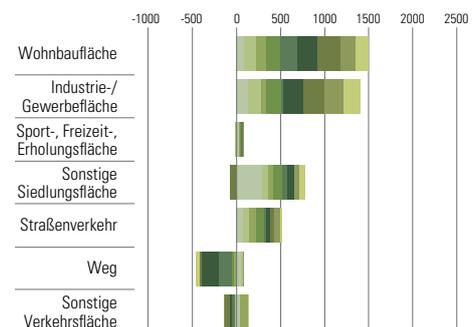
Quelle: LfStat, eigene Berechnung



< 10 10 bis < 20 20 bis < 30 30 bis < 40 40 oder >

Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



2015 2016 2017 2018 2019
2020 2021 2022 2023

Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Unterfranken

Der Flächenverbrauchswert für Siedlungs- und Verkehrsflächen für den Regierungsbezirk Unterfranken ist weiter leicht angestiegen. Im bayernweiten Vergleich bleiben die Werte dennoch mit am niedrigsten. Der Anstieg ergibt sich aus dem hohen Anteil an Freiflächenphotovoltaikanlagen. Diese nehmen in der Region Main-Röhn 2/3 und in Würzburg etwas über die Hälfte der Neuanspruhen durch Siedlungs- und Verkehrsflächen ein.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2023				2015 bis 2023				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenneuanspruchnahme				Verriegelungsgrad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Bay. Untermain	1.477	380.337	258	51	399	0,1	10,5	2,7	54,4	291
Main-Rhön	3.992	442.533	111	53	888	0,3	20,1	2,2	55,2	556
Würzburg	3.061	515.627	168	52	1.415	0,4	27,4	4,6	56,1	416

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2023)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

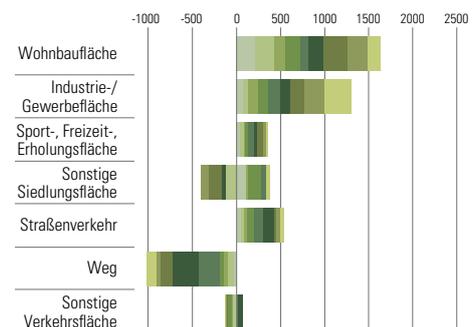
Quelle: LfStat, eigene Berechnung



< 10 10 bis < 20 20 bis < 30 30 bis < 40 40 oder >

Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



2015 2016 2017 2018 2019
2020 2021 2022 2023

Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Schwaben

Auch im Regierungsbezirk Schwaben ist der Wert der Flächenneuanspruchnahme im Vorjahresvergleich leicht gestiegen. Bayernweit sind die Flächenverbrauchswerte jedoch vergleichsweise gering. In den Werten für den Flächenverbrauch durch Freiflächenphotovoltaik werden auch hier die unterschiedlichen räumlichen Voraussetzungen der Planungsregionen deutlich. Nimmt die Photovoltaik in den Regionen Donau-Iller und Augsburg noch jeweils rund 1/4 der Flächenneuanspruchnahme ein, spielt diese im Allgäu kaum eine Rolle. Wie die Verdichtungsräume München und Nürnberg weist der Verdichtungsraum der Region Augsburg niedrige Werte bei der Wohnfläche pro Einwohner auf.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

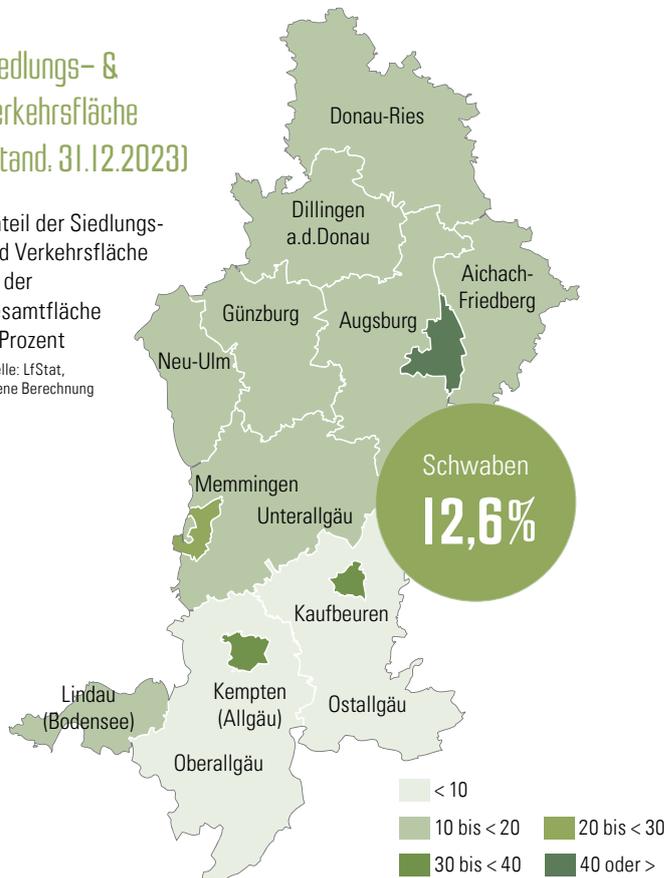
Planungsregion	31.12.2023				2015 bis 2023				31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	Flächenneuanspruchnahme				Ver-siegelungs-grad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	m ² /Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Allgäu	3.349	506.648	151	50	1.770	0,5	34,9	5,3	51,9	318
Augsburg	4.065	943.447	232	47	2.267	0,7	24,0	5,6	48,8	306
Donau-Iller	2.578	511.991	199	49	1.896	0,6	37,0	7,4	49,2	364

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand: 31.12.2023)

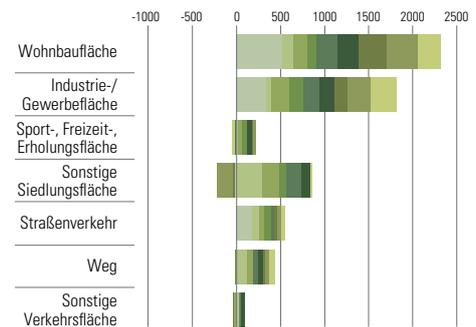
Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

Quelle: LfStat, eigene Berechnung



Flächenneuanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Legend for years: 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Herausgeber



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie
Prinzregentenstraße 28 - 80538 München - Postanschrift 80525 München
Tel. 089 2162-0 - Fax 089 2162-2760
info@stmwi.bayern.de - www.stmwi.bayern.de
Gestaltung: Technisches Büro im StMWi

Inhaltliche Zusammenstellung:
StMWi - Abteilung Landesentwicklung - Referat Raumordnung und Fachplanung
Stand: Oktober 2024

Hinweis

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.

Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben von parteipolitischen Informationen oder Werbemitteln. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Die Druckschrift wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann dessen ungeachtet nicht übernommen werden.