

Bayerische Staatsregierung



Flächenneuinanspruchnahme in Bayern — Statistischer Überblick

Die Flächenneuinanspruchnahme von Siedlungs- und Verkehrsflächen in Bayern lag für das Jahr 2022 bei 12,2 ha pro Tag. Somit liegt der Wert über dem des Vorjahres mit einer Flächenneuinanspruchnahme von 10,3 ha pro Tag.

Die Flächenneuinanspruchnahme in ha pro Tag errechnet sich aus der Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche. Dies entspricht nicht der tatsächlich versiegelten Fläche. Erhebungen des Bayerischen Landesamts für Umwelt haben ergeben, dass der Anteil versiegelter Flächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in etwa bei 50 % liegt. Zu der vom Bayerischen Landesamt für Statistik erhobenen Siedlungs- und Verkehrsfläche zählen Wohnbauflächen, Industrie- und Gewerbeflächen ebenso wie Verkehrsflächen, aber auch Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, Versorgungsanlagen oder Friedhöfe. Auch Freiflächen wie Hausgärten und Sportplätze sowie Parks oder Freiflächenphotovoltaikanlagen fließen bei Neuanlage in die bayerische Flächenneuinanspruchnahme ein.

Bei Bemühungen zur Reduzierung der Neuinanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke muss daher berücksichtigt werden, wofür die Flächen genutzt werden sollen. Einen starken Flächenzuwachs gab es bei den Industrie- und Gewerbeflächen, deren Zuwachs nun fast gleichauf mit dem Wohnbauflächen liegt. Dies ergibt sich maßgeblich aus den gestiegenen Werten für Kraftwerksflächen, unter die auch die Flächenneuinanspruchnahme durch Freiflächenphotovoltaikanlagen fällt. Im Vergleich zum Vorjahr stieg der Anteil der Freiflächenphotovoltaik an der Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche erheblich auf 22 % an (Anteil 2021: 14 %).

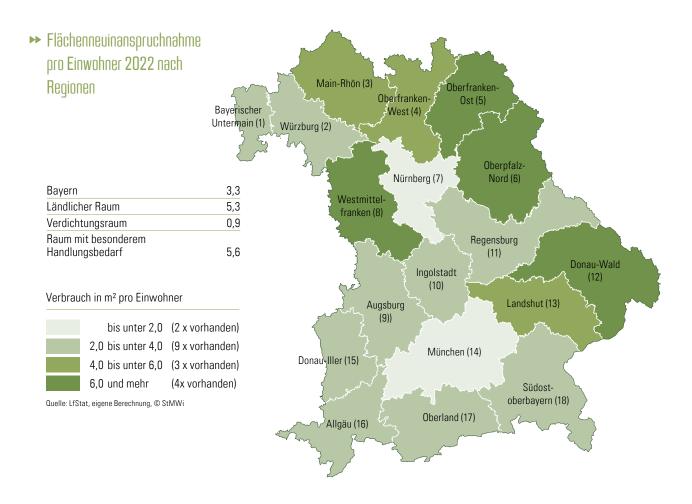
Trotz steigender Einwohnerzahlen um rd. 200.000 Personen ist auch der Flächenverbrauch pro Kopf nicht gesunken. Bei regionaler Betrachtung der Zahlen zeigt sich, dass der Zuwachs an Freiflächenphotovoltaikanlagen zu großen Teilen im Norden des Freistaates zu verorten ist und somit die Flächenzuwächse in der Kategorie Industrie und Gewerbe in einzelnen Bezirken die der Wohnbauflächen übersteigen. In den südlichen Regierungsbezirken nimmt der Flächenbedarf für Wohnen nach wie vor den größten Anteil an der Flächenneuinanspruchnahme ein.

Die Vielzahl der aktuellen Herausforderungen, wie die stetig hohe Wohnraumnachfrage, die Stärkung der Wirtschaft oder eben auch die Umsetzung der dezentralen Energiewende verursachen Flächenbedarfe. Diesen Herausforderungen müssen wir gerecht werden, wodurch eine Neuinanspruchnahme von Flächen nicht vermieden werden kann. Um diesen Konflikt zu minimieren, wird eine effiziente und möglichst multifunktionale Planung angestrebt.

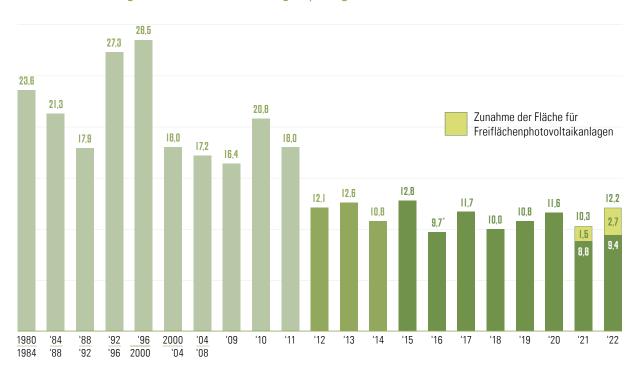
Weiterführende Informationen zur Bayerischen Flächensparoffensive sowie zur Flächenstatistik finden Sie auf der neuen Webseite der Flächensparoffensive.



Flächensparoffensive Bayern. Flächenstatistik (flaechensparoffensive.bayern)

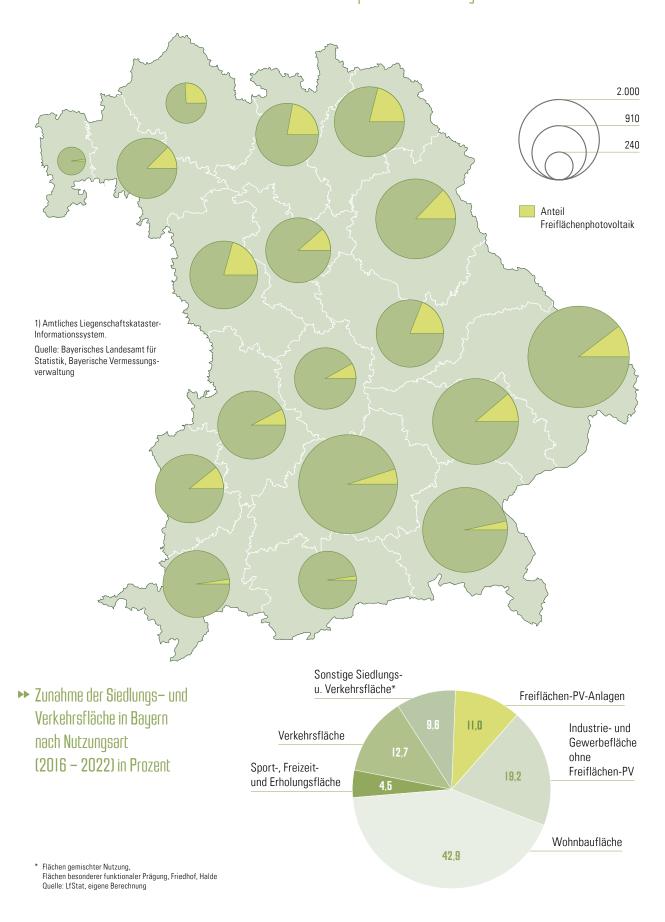


▶ Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2022) in ha

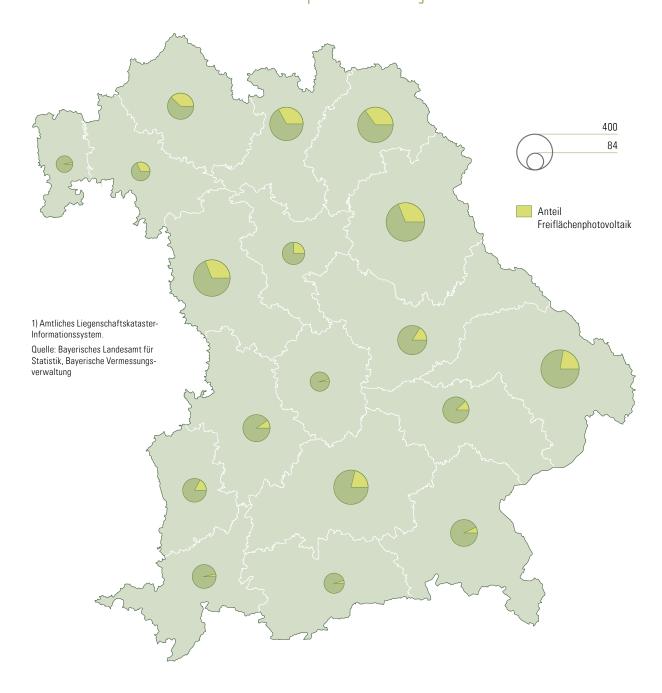


Bis 2008 4-jährliche Erhebung, danach jährlich. Seit 2012 genauere Erfassung mittels Luftbildauswertung. Ab 2015 Berechnung nach ALKIS-Nutzungsarten. Vergleichbarkeit daher eingeschränkt.
*) Aufgrund einer regional begrenzten Revision der Flächennutzungswerte der Jahre 2014 – 2021 reduziert sich der Flächenverbrauchswert 2016 um 0,1%-P. Näheres zur Revision finden Sie auf der Homepage des Bayerischen Landesamts für Statistik im Vorwort des Statistischen Berichts "Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in Bayern zum Stichtag 31. Dezember 2022".

▶ Flächenverbrauch¹⁾ 2016 — 2022 in ha mit Anteil Freiflächenphotovoltaik nach Regionen



▶ Flächenverbrauch¹⁾ 2022 in ha mit Anteil Freiflächenphotovoltaik nach Regionen



Oberbayern

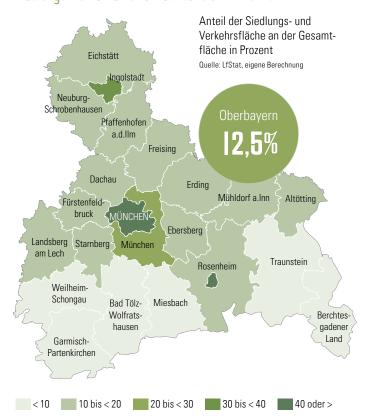
Die unterschiedlichen räumlichen Voraussetzungen im Regierungsbezirk Oberbayern spiegeln sich in der Neuinanspruchnahme von Flächen wider. Während im Vergleich die Planungsregionen Ingolstadt und Oberland eher geringe Flächenverbrauchswerte aufweisen, sind diese in der Region München im bayernweiten Vergleich mit am höchsten. Bei Betrachtung der Zunahme pro Einwohner lässt sich im Verdichtungsraum München jedoch eine sehr hohe Effizienz der Flächennutzung feststellen.

Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2	022	31.12.2015			
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme s				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Ingolstadt	2.848	508.659	179	50	1.322	0,5	26,0	4,6	52,3	388
München	5.501	2.981.735	542	43	3.434	1,2	11,5	6,2	46,0	154
Oberland	3.955	457.905	116	50	1.174	0,4	25,6	3,0	48,2	304
Südost-OBay.	5.225	853.470	163	50	2.477	0,8	29,0	4,7	48,8	312

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs – & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Niederbayern

Im Vorjahresvergleich ist die Flächenneuinanspruchnahme in Niederbayern zurückgegangen. Die Region Donau-Wald zählt jedoch nach wie vor zu den Regionen mit den höchsten Flächenverbrauchswerten und den höchsten Werten der Wohnfläche pro Einwohner. Etwa 1/4 der Flächenneuinanspruchnahme entfiel in der Region Donau-Wald im Jahr 2022 auf Freiflächenphotovoltaikanlagen.

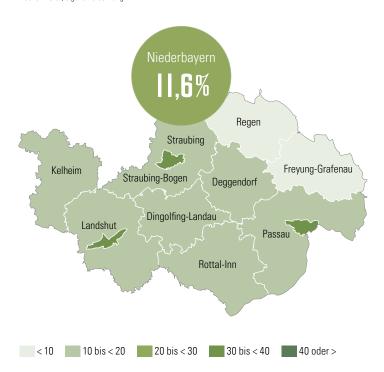
>> Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2022				31.12.2015		
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.	
	km²	Anzahl	Einw./km²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²	
Donau-Wald	5.689	683.282	120	54	3.329	1,1	48,7	5,9	48,8	469	
Landshut	3.767	487.714	129	51	2.444	0,8	50,1	6,5	49,0	448	

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs – & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent Quelle: LfStat, eigene Berechnung



▶ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



derer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzu-

Oberpfalz

Die Flächenneuinanspruchnahme im Regierungsbezirk Oberpfalz hat im Vorjahresvergleich zugenommen. Maßgeblich sind die hohen Werte der Industrie- und Gewerbeflächen, in denen die Freiflächenphotovoltaikanlagen enthalten sind. Diese nehmen vor allem in der Region Oberpfalz-Nord, die bayernweit die höchsten Flächenverbrauchswerte für 2022 aufweist, ca. 1/3 der gesamten Flächenneuinanspruchnahme ein. Auch die Werte der Wohnfläche pro Einwohner sind im bayernweiten Vergleich hoch.

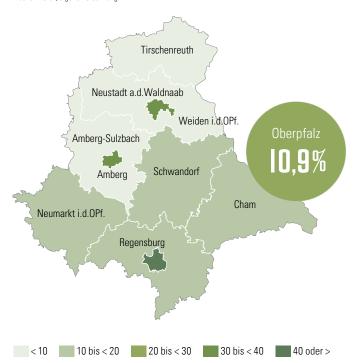
Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2	2022	31.12.2015			
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Oberpf. Nord	5.286	505.647	96	53	2.587	0,9	51,2	4,9	55,7	606
Regensburg	5.214	726.841	139	52	1.672	0,6	23,0	3,2	52,4	448

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

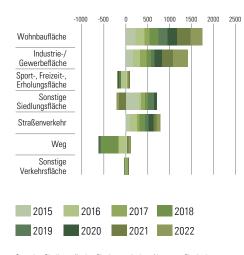
➤ Siedlungs – & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent Quelle: LfStat, eigene Berechnung



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Oberfranken

Für das Jahr 2022 hat sich im Regierungsbezirk Oberfranken die Flächenneuinanspruchnahme mehr als verdoppelt. Sowohl in der Region Oberfranken-Ost als auch in der Region Oberfranken-West sind die Werte erheblich angestiegen. Auch in diesen Regionen sind es vor allem die Flächen für Industrie und Gewerbe, und somit u.a. für die Freiflächenphotovoltaik, die einen hohen Anstieg verzeichnen. In beiden Regionen entfällt rund rund 1/3 der gesamten Flächenneuinanspruchnahme auf die Freiflächenphotovoltaik.

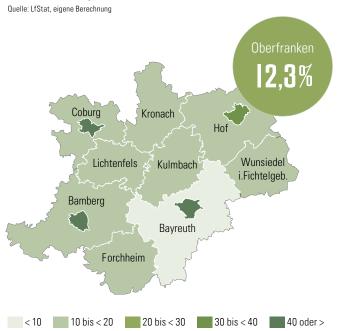
Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2	2022	31.12.2015			
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme :				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
OberfrOst	3.616	468.324	130	53	1.775	0,6	37,9	4,9	47,5	415
OberfrWest	3.675	609.671	166	51	1.327	0,5	21,8	3,6	53,4	398

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

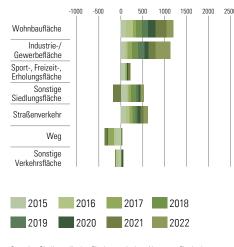
➤ Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzuführen.

Mittelfranken

Der Regierungsbezirk Mittelfranken weist im Vorjahresvergleich stark gestiegene Flächenneuinanspruchnahmen für Siedlung und Verkehr auf. Ausschlaggebend ist die Region Westmittelfranken, in der etwa 1/3 der neu in Anspruch genommenen Fläche auf Freiflächenphotovoltaik entfällt. Im Verdichtungsraum Nürnberg sind die Werte der Wohnfläche pro Einwohner, nach der Region München, am niedrigsten.

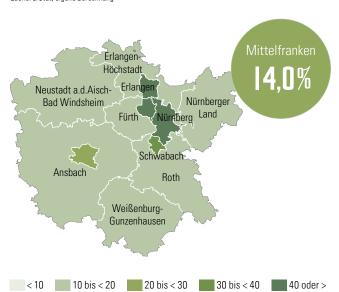
>> Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2022				31.12.2015		
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.	
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²	
Nürnberg	2.934	1.374.524	468	47	1.673	0,6	12,2	5,7	52,6	207	
WestMFr	4.309	431.267	100	51	1.726	0,6	40,0	4,0	53,1	583	

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

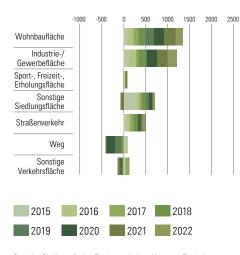
► Siedlungs – & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent Quelle: LfStat, eigene Berechnung



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzufihren

Unterfranken

Unterfranken weist im bayernweiten Vergleich den niedrigsten Wert der Flächenneuinanspruchnahme aus. Die Flächen für Freiflächenphotovoltaik nehmen besonders in den Regionen Main-Rhön und Würzburg einen großen Anteil des Gesamtflächenverbrauches ein.

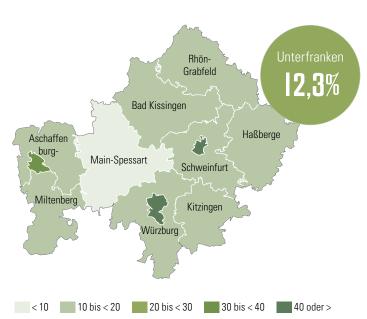
>> Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

	31.12.202	2			2015 bis 2	022	31.12.2015			
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme ;				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Bay. Untermain	1.477	379.237	257	51	324	0,1	8,5	2,2	54,4	291
Main-Rhön	3.992	441.611	111	53	639	0,2	14,5	1,6	55,2	556
Würzburg	3.061	513.528	168	52	1.314	0,4	25,6	4,3	56,1	416

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung

➤ Siedlungs- & Verkehrsfläche (Stand 31.12.2022)

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent Quelle: LfStat, eigene Berechnung



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzufihren

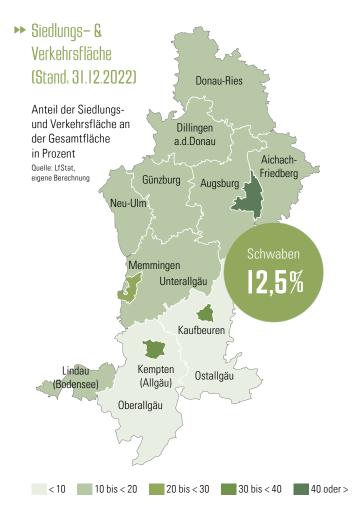
Schwaben

Auch im Regierungsbezirk Schwaben ist der Wert der Flächenneuinanspruchnahme im Vorjahresvergleich leicht gestiegen. Bayernweit sind die Flächenverbrauchswerte jedoch vergleichsweise gering und waren in den Regionen Allgäu und Donau-Iller sogar rückläufig. Auch der Verdichtungsraum der Region Augsburg weist niedrige Werte bei der Wohnfläche pro Einwohner auf.

>> Statistische Daten zur Flächeninanspruchnahme (Planungsregion)

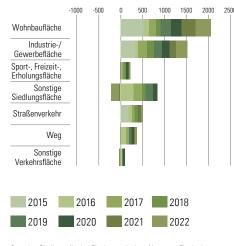
	31.12.202	2			2015 bis 2	022	31.12.2015			
Planungs- region	Gesamt- fläche	Einwohner	Bevölke- rungs- dichte	Wohn- fläche	Flächenneuinanspruchnahme \$				Ver- siegelungs- grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km²	Anzahl	Einw./km ²	m²/Einw.	ha	ha/Tag	m²/Einw.	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Allgäu	3.349	503.561	150	50	1.577	0,5	31,3	4,7	51,9	318
Augsburg	4.065	935.955	230	47	2.040	0,7	21,8	5,0	48,8	306
Donau-Iller	2.578	506.462	196	49	1.665	0,6	32,9	6,5	49,2	364

Datenquellen: LfStat, LfU, eigene Berechnung



➤ Flächenneuinanspruchnahme zu Siedlungszwecken

Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Sonstige Siedlungsfläche: Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde / Sonstige Verkehrsfläche: Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr, Flugverkehr

Quelle: LfStat, © StMWi

Negative Werte sind gleichbedeutend mit einer Flächenrückgewinnung innerhalb der betreffenden Nutzungsart, diese ist in vielen Fällen auf Korrekturen im Datenbestand der Vermessungsverwaltung zurückzufihren

Herausgeber



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie Prinzregentenstraße 28 - 80538 München - Postanschrift 80525 München Tel. 089 2162-0 - Fax 089 2162-2760 info@stmwi.bayern.de - www.stmwi.bayern.de

Gestaltung: Technisches Büro im StMWi

Inhaltliche Zusammenstellung:

StMWi - Abteilung Landesentwicklung - Referat Raumordnung und Fachplanung

Stand: Dezember 2023

Hinweis

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.

Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben von parteipolitischen Informationen oder Werbemitteln. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Die Druckschrift wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann dessen ungeachtet nicht übernommen werden.