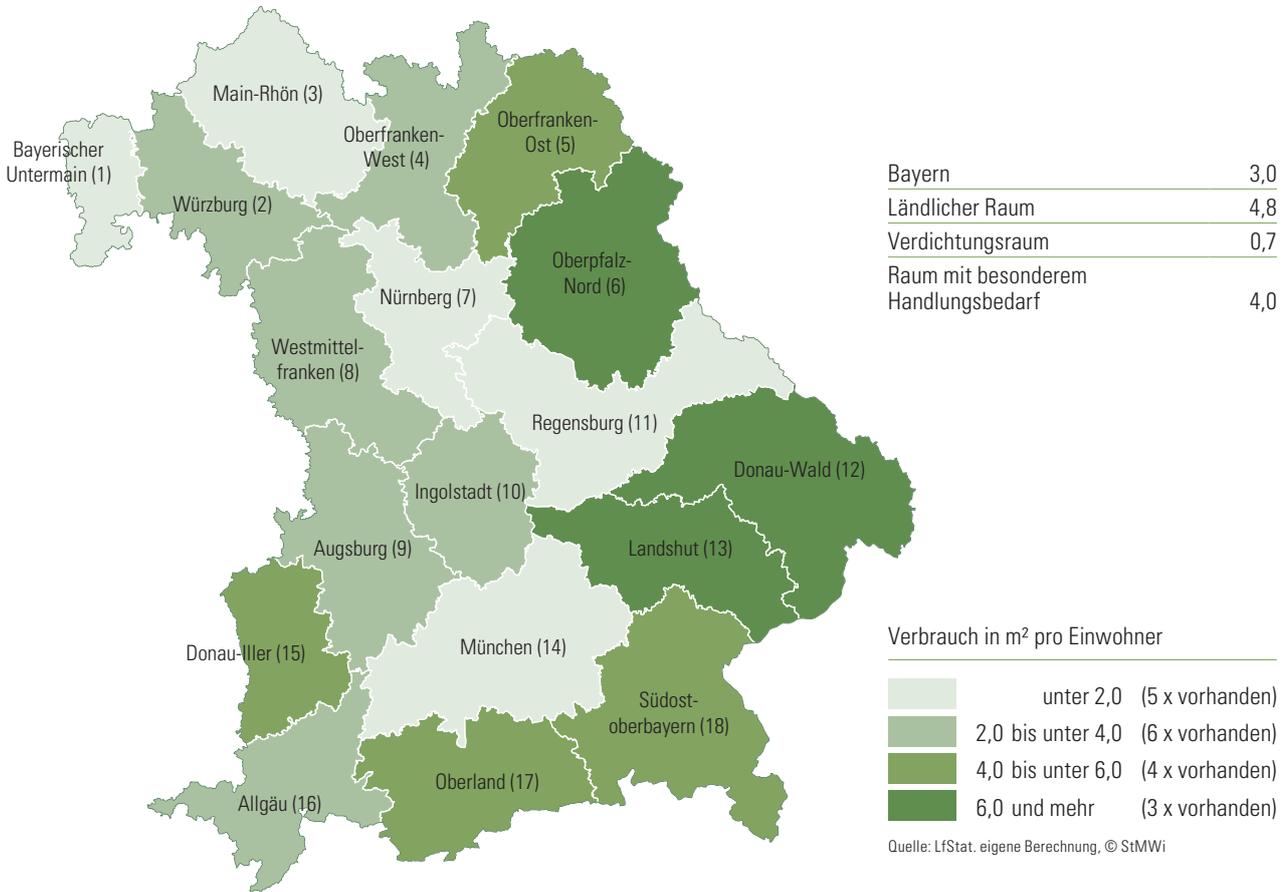




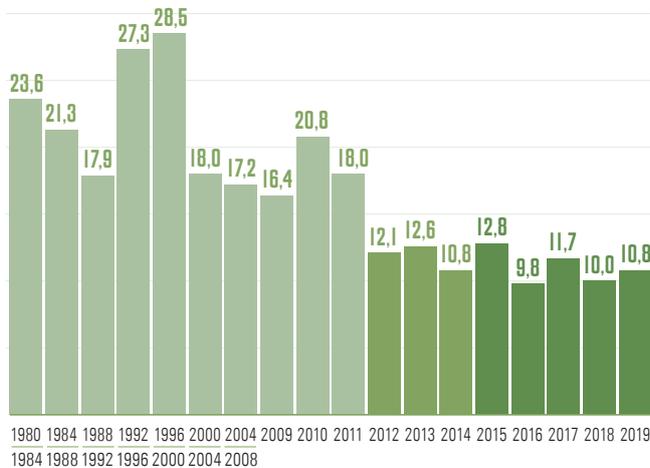
FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE

Infomail 2
Oktober 2020

► Flächenverbrauch pro Einwohner 2019 nach Regionen



► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2019) in ha



► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche nach Nutzungsart (2015 – 2019) in Prozent



„Flächenverbrauch“ in Bayern – Statistischer Überblick

Der Begriff „Flächenverbrauch“ wird umgangssprachlich für die Inanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke verwendet. Die Fläche wird also nicht verbraucht, sondern anders genutzt.

Von den 70.542 km² Gesamtfläche Bayerns werden aktuell 8.552 km² der Siedlungs- und Verkehrsfläche zugeordnet. Das entspricht einem Anteil von 12,1 % (gegenüber einem Anteil von 8,0 % im Jahr 1980). Ferner wird in etwa die Hälfte der Fläche Bayerns landwirtschaftlich genutzt, ein gutes Drittel der Fläche ist von Wald bedeckt.

Der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche liegt in Bayern damit unter dem Bundesdurchschnitt und ist nur in den meisten ostdeutschen Bundesländern geringer. Jedoch liegt die Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche, also der Flächenverbrauch, trotz deutlicher Reduzierung gegenüber den 1990er Jahren weiterhin auf einem hohen Niveau. In der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie strebt die Bundesregierung eine Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke auf 30 ha pro Tag bis zum Jahr 2030 an. Der vom Umweltbundesamt ermittelte Anteil Bayerns an diesen 30 ha beträgt 5 ha pro Tag und lag zuletzt bei 10,8 ha pro Tag (Stand: 2019).

Die Siedlungs- und Verkehrsfläche ist allerdings nicht mit der tatsächlich versiegelten Fläche zu verwechseln. Zu der vom Bayerischen Landesamt für Statistik erhobenen Siedlungs- und Verkehrsfläche zählen Wohnbauflächen, Industrie- und Gewerbeflächen ebenso wie Verkehrsflächen, aber auch Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, Versorgungsanlagen oder Friedhöfe. Freiflächen wie Hausgärten und Sportplätze, aber auch Parks wie der Englische Garten in München oder Freiflächenphotovoltaikanlagen, sind demnach Teil der Siedlungs- und Verkehrsfläche und zählen bei Neuanlage demzufolge zum bayerischen Flächenverbrauch. Erhebungen des Bayerischen Landesamts für Umwelt haben ergeben, dass der Anteil versiegelter Flächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in etwa bei 50 % liegt. Bei Bemühungen zur Reduzierung der Inanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke muss daher berücksichtigt werden, wofür und wie die Flächen genutzt werden sollen.

Regional stellt sich der Flächenverbrauch in Bayern sehr unterschiedlich dar. Während der Flächenverbrauch bezogen auf die Gesamtfläche u.a. in den beiden Planungsregionen mit den größten Verdichtungsräumen München und Nürnberg sehr hoch ist, zeigt sich in Relation mit der Einwohnerzahl ein deutlich anderes Bild.

Je Einwohner hatten die Planungsregionen Oberpfalz-Nord, Donau-Wald und Landshut in den vergangenen Jahren den höchsten Flächenverbrauch. Dies zeigt unterschiedliche wirtschafts- und siedlungsstrukturelle Rahmenbedingungen, die zu deutlichen Unterschieden in der Effizienz der Flächennutzung führen.

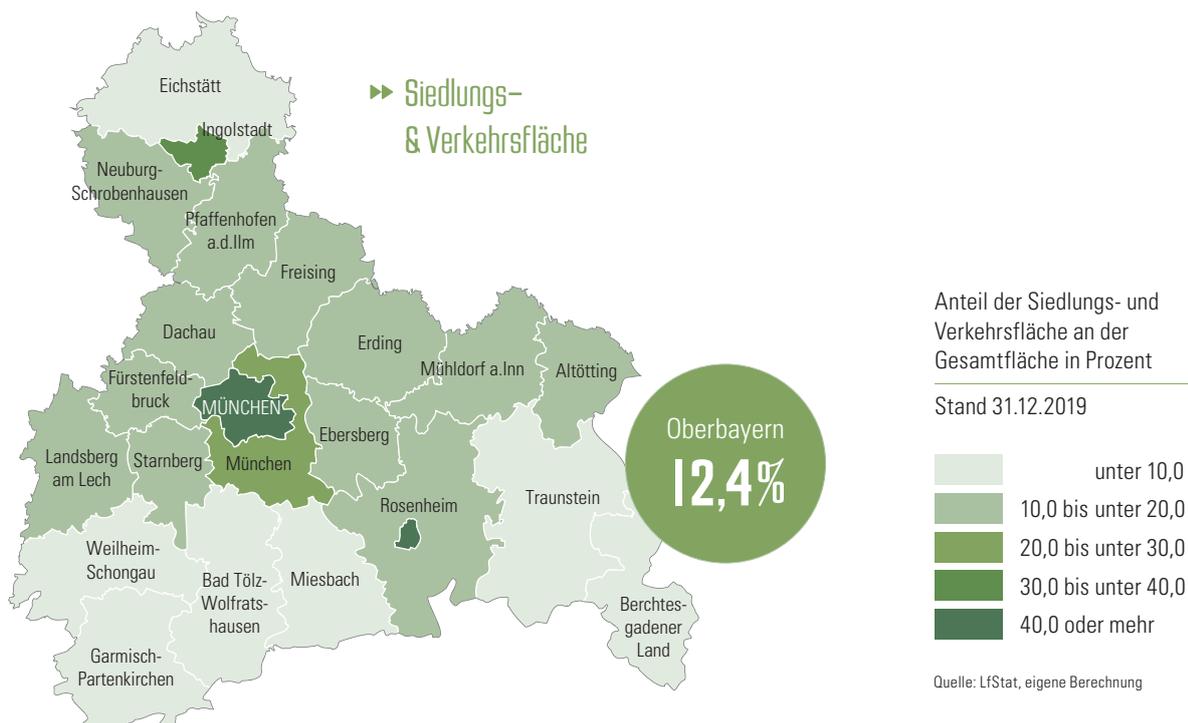
Oberbayern

Im Verdichtungsraum München im Herzen Oberbayerns nahm in den letzten Jahren aufgrund der hohen Einwohnerzuwächse sowie des Wirtschaftswachstums auch die Siedlungs- und Verkehrsfläche deutlich zu. In Relation zu den starken Wachstumswerten zeigt sich eine im Vergleich sehr effiziente Nutzung der Flächen. Dies ist nicht zuletzt auch auf die hohen Bodenpreise in der Region München zurückzuführen. In den anderen Regionen Oberbayerns lag der absolute Flächenverbrauch der vergangenen Jahre eher im Durchschnitt oder aufgrund des Flächenanteils der Alpen sogar deutlich unter dem bayerischen Durchschnitt.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019				2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenverbrauch			Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Ingolstadt	2.848	495.803	174	49	855	0,5	3,0	52,3	388
München	5.501	2.927.716	532	43	2.354	1,3	4,3	46,0	154
Oberland	3.955	451.829	114	50	687	0,4	1,7	48,2	304
Südost-oberbayern	5.225	835.517	160	50	1.588	0,9	3,0	48,8	312

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung



Niederbayern

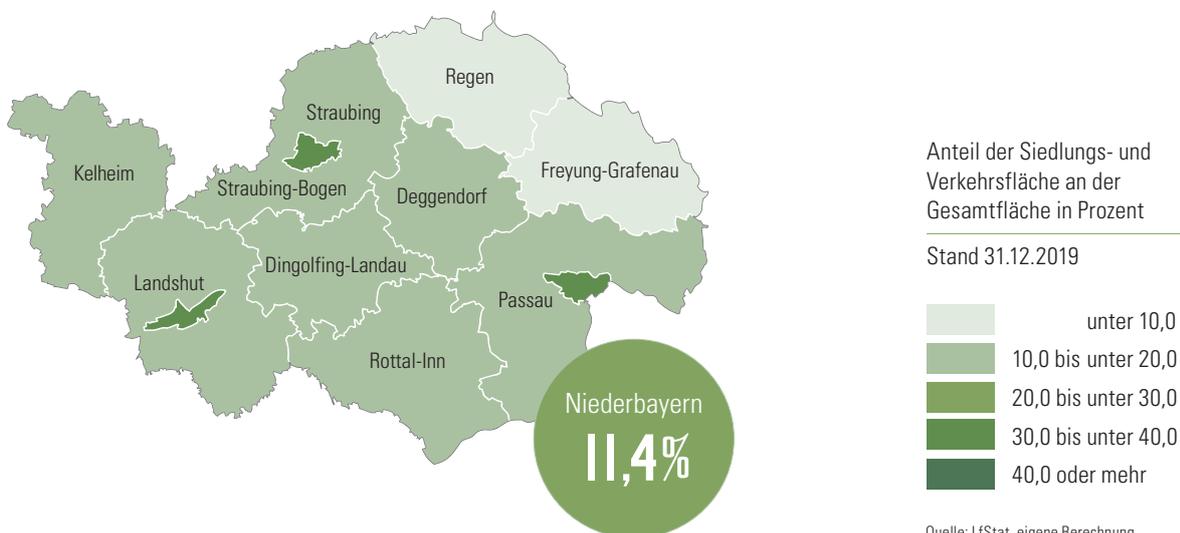
Die Inanspruchnahme neuer Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke war in den letzten Jahren in den beiden niederbayerischen Regionen vergleichbar. In der Region Donau-Wald lag diese höher als in der Region Landshut, wobei in Teilen der Region Donau-Wald (Bayerischer Wald) der aktuelle Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche sehr gering ist. Im Bayerischen Wald konnten außerdem bereits auffallende Erfolge einzelner Städte aber auch interkommunaler Allianzen in der Innenentwicklung und der Reduzierung der Flächeninanspruchnahme erzielt werden.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019				2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	Flächenverbrauch			Versiegelungsgrad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Donau-Wald	5.689	669.620	118	53	1.888	1,0	3,3	48,8	469
Landshut	3.767	473.737	126	51	1.531	0,8	4,1	49,0	448

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche



Oberpfalz

Der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche ist in der Oberpfalz am geringsten. Hierzu tragen große Naturparke und der hohe Waldanteil ebenso wie teilweise sehr geringe Bevölkerungsdichten bei.

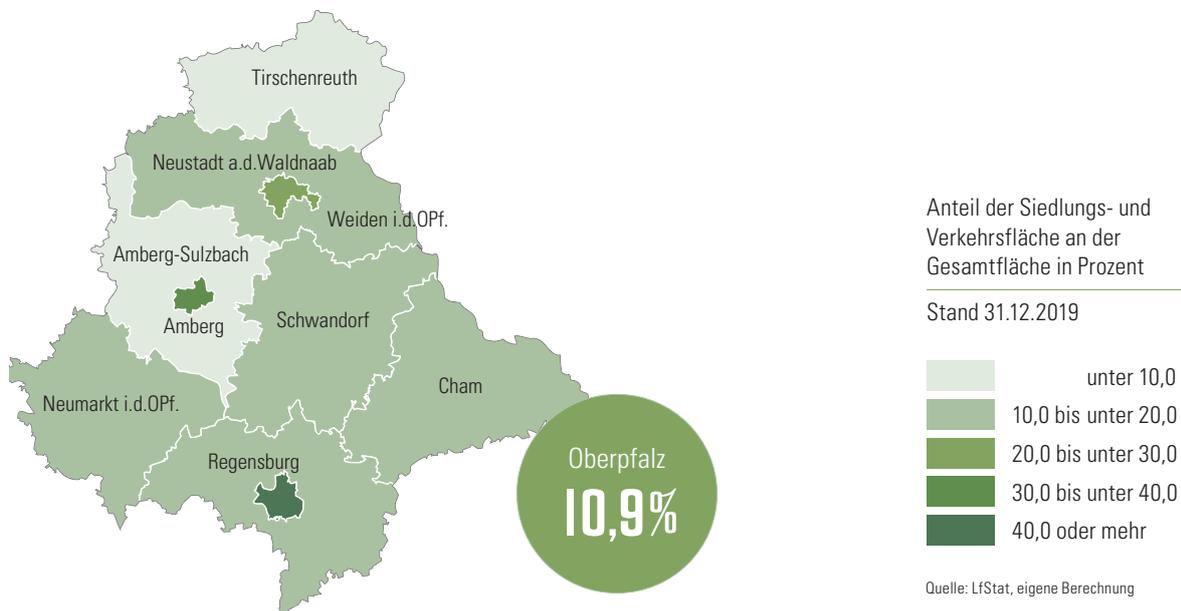
Bevölkerungsentwicklung und Flächenverbrauch korrespondieren jedoch nicht. Eine Reaktion hierauf ist beispielsweise das Siedlungsmanagement des Landkreises Cham.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019		Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl			Flächenverbrauch			Ver-siegelungs- grad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Oberpf. Nord	5.286	498.106	94	52	1.512	0,8	2,9	55,7	606
Regensburg	5.214	710.547	136	51	897	0,5	1,7	52,4	448

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche



Oberfranken

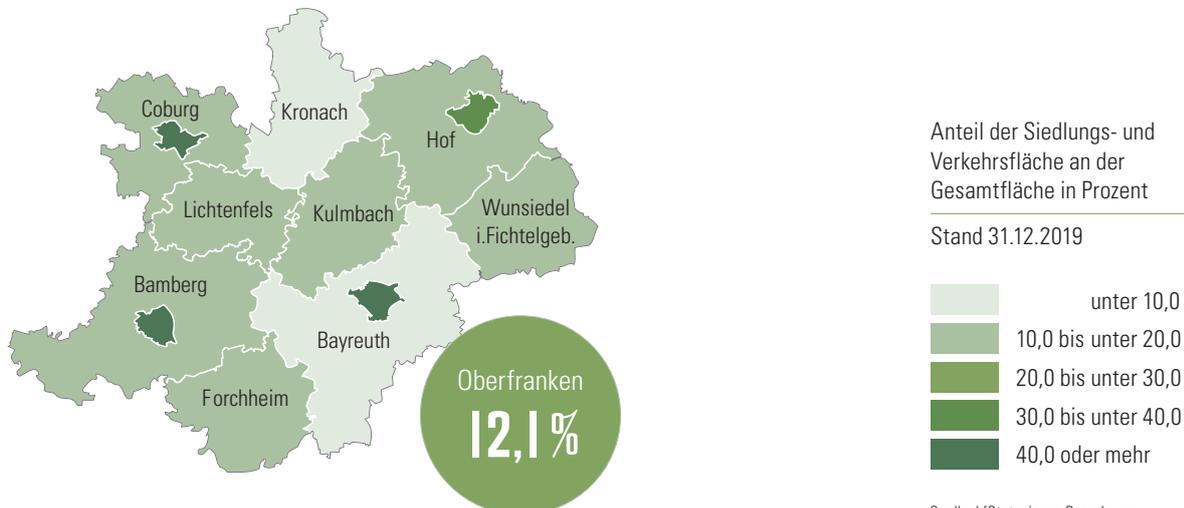
Obwohl der Südwesten Oberfrankens besonders dynamische wirtschaftliche Kennzahlen vorweist, wurde in diesem Raum nur sehr wenig Fläche für Siedlungs- und Verkehrszwecke in Anspruch genommen. Dies verdeutlicht, dass sich Wachstum und ein schonender Umgang mit der Fläche durchaus vereinbaren lassen. Besondere Herausforderungen stellen in Oberfranken der demographische Wandel und viele Industriebranchen dar.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019				2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	Flächenverbrauch			Ver-siegelungs-grad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Oberfr.-Ost	3.616	467.555	129	52	1.063	0,6	2,9	47,5	415
Oberfr.-West	3.675	602.077	164	51	635	0,3	1,7	53,4	398

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche



Mittelfranken

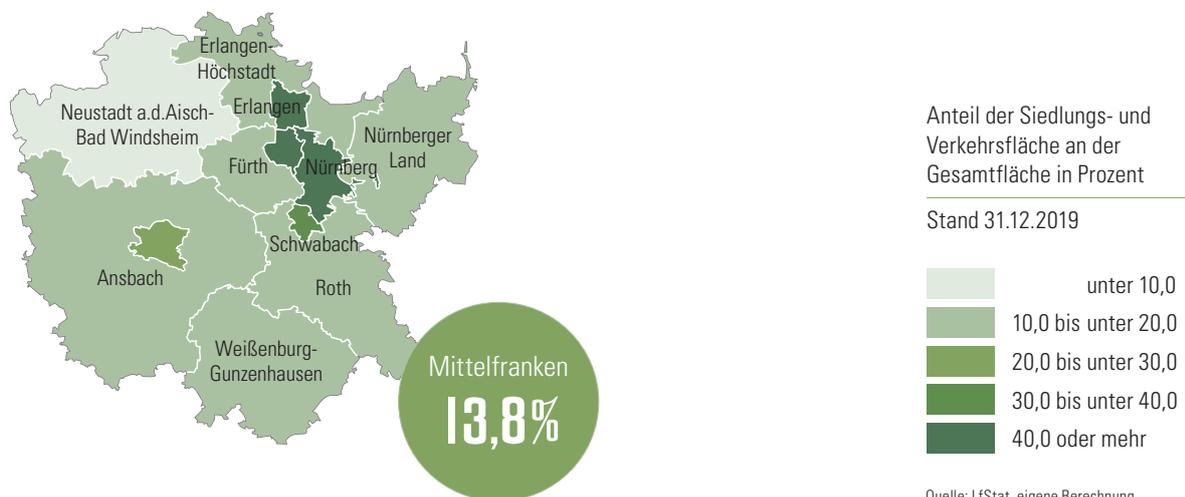
Im bayernweiten Vergleich ist der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche im Regierungsbezirk Mittelfranken mit dem großen Verdichtungsraum Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach einerseits und dem eher ländlich strukturierten Westmittelfranken am höchsten. Auch in Mittelfranken stellt sich die Herausforderung des Flächensparens damit in den einzelnen Teilräumen vor dem Hintergrund sehr unterschiedlicher Voraussetzungen. Dies verdeutlicht, dass regional angepasste Antworten gefunden werden müssen.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019				2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenverbrauch			Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.	ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m ²
Nürnberg	2.934	1.353.032	461	46	1.169	0,6	4,0	52,6	207
Westmittelfranken	4.309	422.137	98	51	906	0,5	2,1	53,1	583

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche



Unterfranken

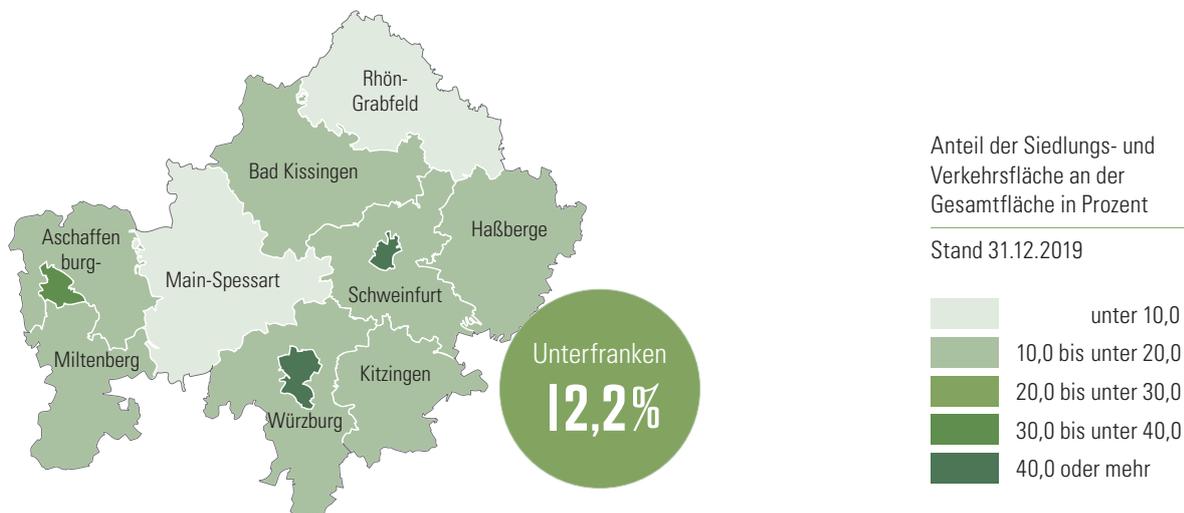
In Unterfranken wird das Ergebnis einer bereits langen Tradition bewussten Flächensparens und aktiver Innenentwicklung deutlich. Die geringe Zunahme der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke in der Region Main-Rhön ist klar vor dem Hintergrund schon lange aktiver interkommunaler Allianzen und Regionalmanagements zu sehen, die sich seit Jahren mit dem Thema befassen und über Bayern hinaus Anerkennung erhalten.

► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2019				2015 bis 2019			31.12.2015	
	Gesamtfläche km ²	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km ²	Wohnfläche m ² /Einw.	Flächenverbrauch			Ver-siegelungs- grad %	Vers. Fläche/ Einw. m ²
					ha	ha/Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Bay. Untermain	1.477	373.945	253	50	294	0,2	2,0	54,4	291
Main-Rhön	3.992	436.125	109	52	246	0,1	0,6	55,2	556
Würzburg	3.061	507.549	166	51	947	0,5	3,1	56,1	416

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

► Siedlungs- & Verkehrsfläche

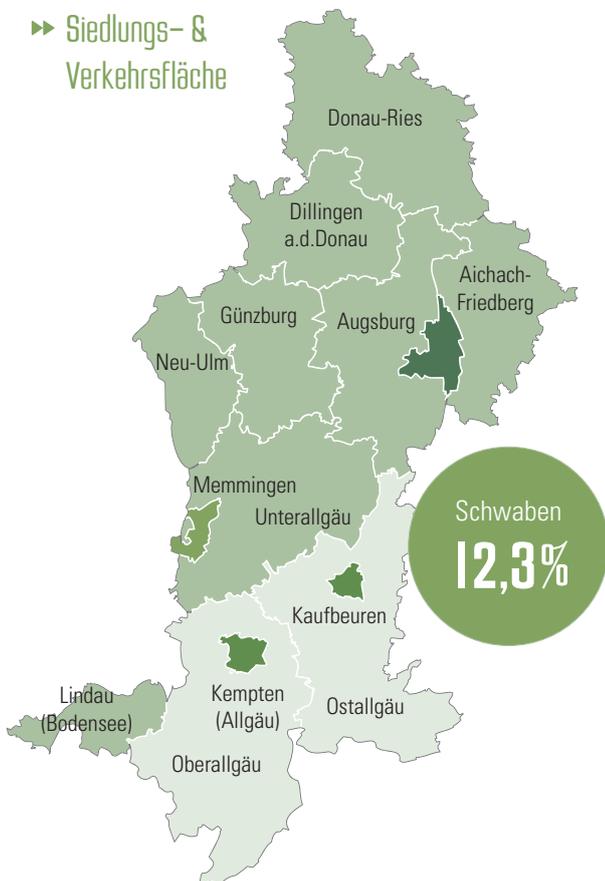


Quelle: LfStat, eigene Berechnung

Schwaben

Schwaben ist ein Regierungsbezirk mit vergleichsweise hohem Flächenverbrauch trotz sehr unterschiedlicher räumlicher und sozioökonomischer Voraussetzungen z.B. im Verdichtungsraum um die Metropole Augsburg einerseits oder dem vom Alpenraum geprägten Allgäu andererseits. Hier zeigt sich, dass die Inanspruchnahme von Flächen verschiedene Hintergründe haben kann. Dem gilt es auf den Grund zu gehen und zielgerichtete Maßnahmen für die einzelnen Teilräume zu entwickeln.

► Siedlungs- & Verkehrsfläche



► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

31.12.2019

Planungsregion	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche
	km ²	Anzahl	Einw./km ²	m ² /Einw.
Allgäu	3.349	492.720	147	49
Augsburg	4.065	915.050	225	46
Donau-Iller	2.578	491.672	191	48

2015 bis 2019

31.12.2015

Planungsregion	Flächenverbrauch			Versiegelungsgrad	Vers. Fläche/ Einw.
	ha	ha/ Tag	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Allgäu	1.001	0,5	3,0	51,9	318
Augsburg	1.457	0,8	3,6	48,8	306
Donau-Iller	1.094	0,6	4,2	49,2	364

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent – Stand 31.12.2019



Herausgeber



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie
Prinzregentenstraße 28 - 80538 München - Postanschrift 80525 München
Tel. 089 2162-0 - Fax 089 2162-2760
info@stmwi.bayern.de - www.stmwi.bayern.de
Gestaltung: Technisches Büro im StMWi

Inhaltliche Zusammenstellung:
StMWi - Abteilung Landesentwicklung - Referat Raumordnung und Fachplanung

Stand: Oktober 2020

Hinweis

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.

Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben von parteipolitischen Informationen oder Werbemitteln. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Die Druckschrift wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann dessen ungeachtet nicht übernommen werden.



Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie
www.stmwi.bayern.de