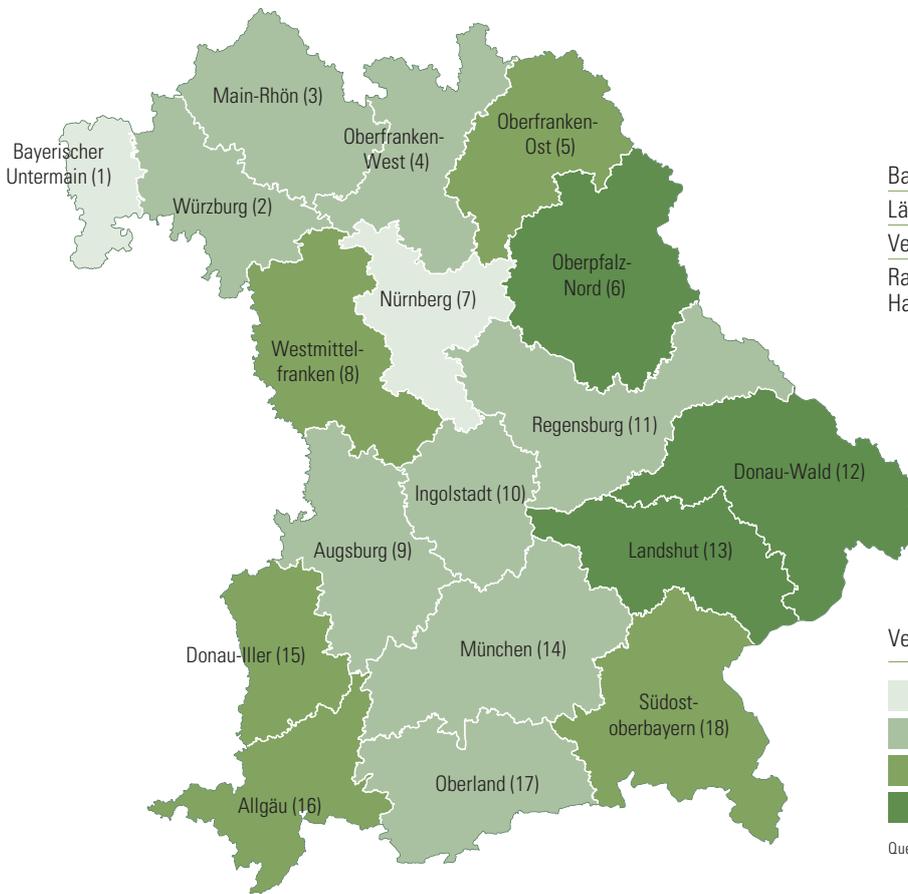




# FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE

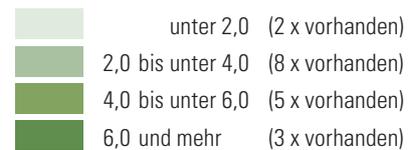
Infomail 8  
Oktober 2021

## ► Flächenverbrauch pro Einwohner 2020 nach Regionen



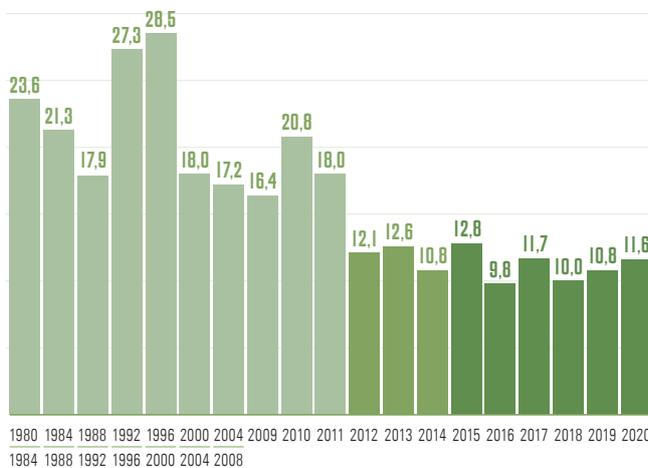
Bayern	3,2
Ländlicher Raum	5,0
Verdichtungsraum	1,0
Raum mit besonderem Handlungsbedarf	4,4

Verbrauch in m<sup>2</sup> pro Einwohner



Quelle: LfStat, eigene Berechnung, © StMWi

## ► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2020) in ha



Bis 2008 4-jährliche Erhebung, danach jährlich.  
Seit 2012 genauere Erfassung mittels Luftbildauswertung.  
Ab 2015 Berechnung nach ALKIS-Nutzungsarten. Vergleichbarkeit daher eingeschränkt.

## ► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche nach Nutzungsart (2015 – 2020) in Prozent



\* Flächen gemischter Nutzung, Flächen besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde  
Quelle: LfStat, eigene Berechnung

# „Flächenverbrauch“ in Bayern – Statistischer Überblick

Der Begriff „Flächenverbrauch“ wird umgangssprachlich für die Inanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke verwendet. Die Fläche wird also nicht verbraucht, sondern anders genutzt.

Von den 70.542 km<sup>2</sup> Gesamtfläche Bayerns werden aktuell 8.594 km<sup>2</sup> der Siedlungs- und Verkehrsfläche zugeordnet. Das entspricht einem Anteil von 12,2 % (gegenüber einem Anteil von 8,0 % im Jahr 1980). Ferner wird in etwa die Hälfte der Fläche Bayerns landwirtschaftlich genutzt, ein gutes Drittel der Fläche ist von Wald bedeckt.

Der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche liegt in Bayern damit unter dem Bundesdurchschnitt und ist nur in den meisten ostdeutschen Bundesländern geringer. In der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie strebt die Bundesregierung eine Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke auf unter 30 ha pro Tag bis zum Jahr 2030 an. Der vom Umweltbundesamt ermittelte Anteil Bayerns beträgt 5 ha pro Tag, diese Richtgröße ist seit Februar 2021 auch im Bayerischen Landesplanungsgesetz festgehalten und wird landesweit bis 2030 angestrebt. Zuletzt lag die Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern bei 11,6 ha pro Tag (Stand: 2020). Der Freistaat steht momentan vor vielfältigen flächenwirksamen Herausforderungen, u. a. in Bezug auf die hohe Wohnraumnachfrage, die Stärkung der heimischen Wirtschaft oder den Ausbau der Erneuerbaren Energien.

Die ressortübergreifende Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung setzt zahlreiche Maßnahmen um, um den Flächenverbrauch nachhaltig zu senken: Neben der Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms und der Einführung eines standardisierten Bedarfsnachweises für neue Siedlungsflächen sind u.a. baurechtliche Regelungen angepasst worden, und die verschiedenen Ressorts bieten umfangreiche Förderprogramme und Informationsmaßnahmen an. Darüber hinaus stehen regionale Flächensparmanagerinnen und Flächensparmanager bei den Regierungen beratend und vermittelnd zur Verfügung. Die Gesamtstrategie wird laufend weiterentwickelt.

Die Siedlungs- und Verkehrsfläche ist allerdings nicht mit der tatsächlich versiegelten Fläche zu verwechseln. Zu der vom Bayerischen Landesamt für Statistik erhobenen Siedlungs- und Verkehrsfläche zählen Wohnbauflächen, Industrie- und Gewerbeflächen ebenso wie Verkehrsflächen, aber auch Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen, Versorgungsanlagen oder Friedhöfe. Freiflächen wie Hausgärten und Sportplätze, aber auch Parks wie der Englische Garten in München oder Freiflächenphotovoltaikanlagen zählen bei Neuanlage demzufolge zum bayerischen Flächenverbrauch. Erhebungen des Bayerischen Landesamts für Umwelt haben ergeben, dass der Anteil versiegelter Flächen an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in etwa bei 50 % liegt. Bei Bemühungen zur Reduzierung der Inanspruchnahme von Flächen für Siedlungs- und Verkehrszwecke muss daher berücksichtigt werden, wofür und wie die Flächen genutzt werden sollen.

Regional stellt sich der Flächenverbrauch in Bayern sehr unterschiedlich dar. Während der Flächenverbrauch bezogen auf die Gesamtfläche u.a. in der Planungsregion mit dem größten Verdichtungsraum München sehr hoch ist, zeigt sich in Relation mit der Einwohnerzahl ein deutlich anderes Bild.

Je Einwohner hatten die Planungsregionen Oberpfalz-Nord und Landshut im Jahr 2020 den höchsten Flächenverbrauch (Landshut 8,5 m<sup>2</sup>, Oberpfalz-Nord 8,9 m<sup>2</sup>). Dies zeigt unterschiedliche wirtschafts- und siedlungsstrukturelle Rahmenbedingungen, die zu deutlichen Unterschieden in der Effizienz der Flächennutzung führen.

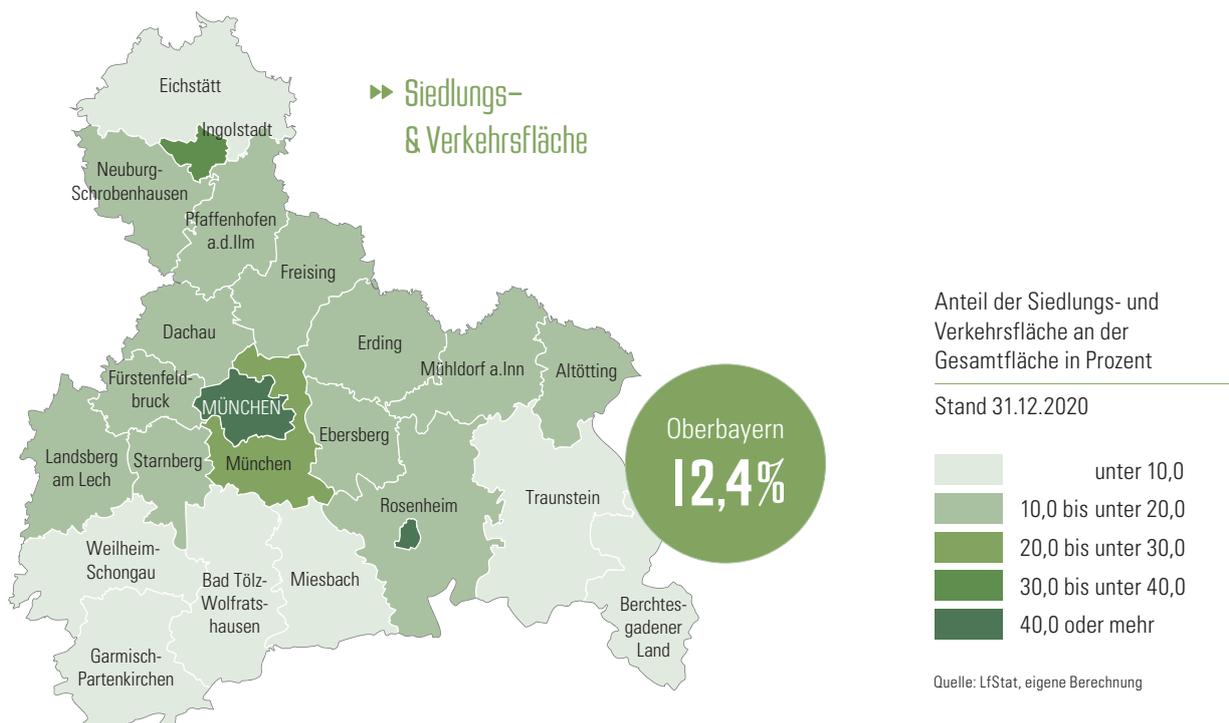
# Oberbayern

Der Verdichtungsraum München hat im Jahr 2020 trotz der Auswirkungen der Corona-Pandemie Einwohnerzuwächse und eine stabile Wirtschaftsentwicklung erlebt. Damit ist ein Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche verbunden, wobei die Wachstumswahlen eine im Vergleich sehr effiziente Nutzung der Flächen aufzeigen. Dies ist nicht zuletzt auch auf die hohen Bodenpreise in der Region München zurückzuführen. In den anderen Regionen Oberbayerns lag der absolute Flächenverbrauch der vergangenen Jahre eher im Durchschnitt oder aufgrund des Flächenanteils der Alpen sogar deutlich unter dem bayerischen Durchschnitt.

## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020				2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.	ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Ingolstadt	2.848	496.979	175	50	968	0,4	20,0	3,4	52,3	388
München	5.501	2.932.668	533	43	2.961	1,4	10,3	5,4	46,0	154
Oberland	3.955	452.808	114	50	829	0,4	18,6	2,1	48,2	304
Südost-oberbayern	5.225	837.261	160	50	1.924	0,9	23,4	3,7	48,8	312

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung



# Niederbayern

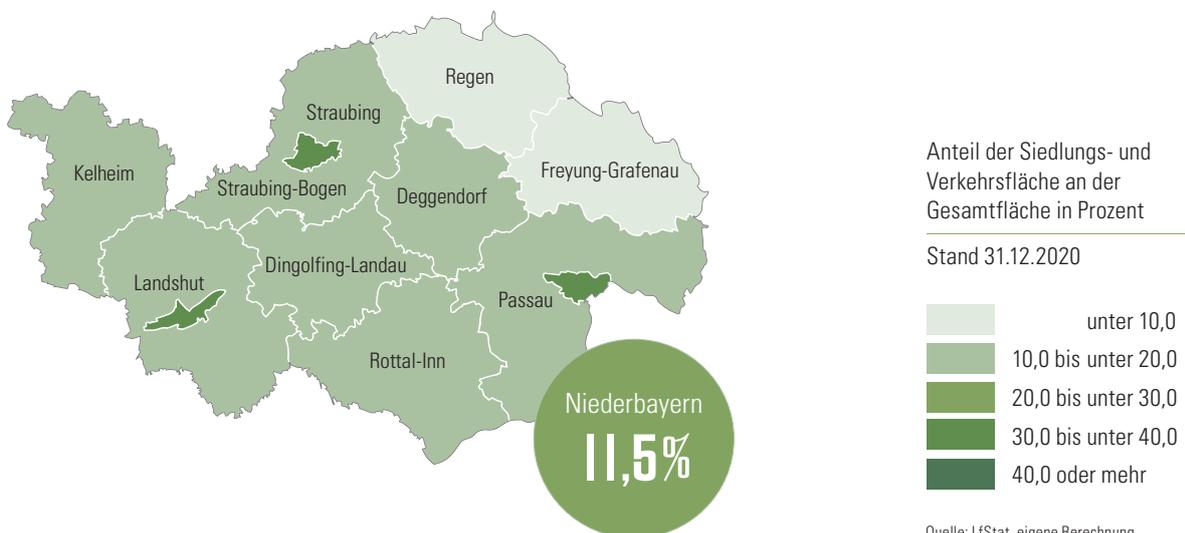
In Teilen der Region Donau-Wald ist – bedingt durch den Bayerischen Wald – der Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche sehr gering. Insgesamt ist im Regierungsbezirk Niederbayern in den Jahren 2015 bis 2020 der Flächenverbrauch je Einwohner vergleichsweise hoch. Zahlreiche Kommunen und kommunale Verbände adressieren in der letzten Zeit verstärkt das Thema Innenentwicklung, um diesen Wert zukünftig zu senken.

## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020				2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.	ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Donau-Wald	5.689	670.373	118	54	2.327	1,1	35,2	4,1	48,8	469
Landshut	3.767	475.515	126	52	1.933	0,9	41,7	5,1	49,0	448

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

## ► Siedlungs- & Verkehrsfläche



# Oberpfalz

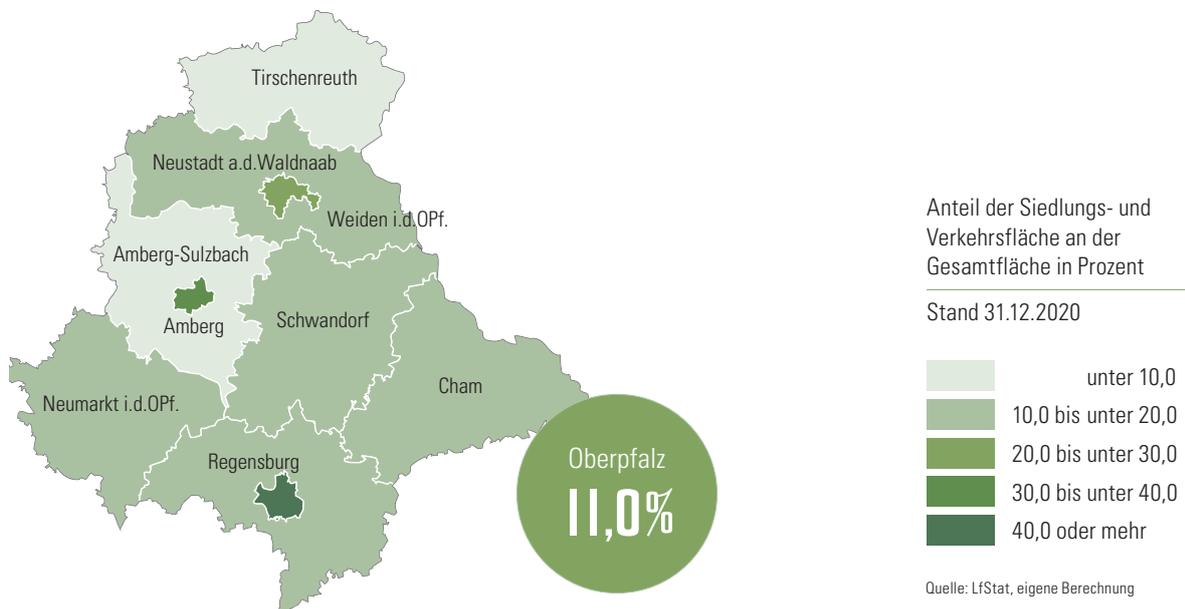
Große Naturparke, hohe Waldanteile und vergleichsweise geringe Bevölkerungsdichten führen dazu, dass die Oberpfalz den mit Abstand geringsten Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche des Regierungsbezirkes aufweist. Einige Kommunen der Oberpfalz weisen einen verstärkten Zuzug auf, gleichzeitig muss in der Oberpfalz das Verhältnis zwischen Bevölkerungsentwicklung und Flächenverbrauch differenziert betrachtet werden.

## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020		Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner			Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.	ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Oberpf. Nord	5.286	498.147	94	53	1.955	0,9	39,4	3,7	55,7	606
Regensburg	5.214	711.039	136	52	1.067	0,5	15,3	2,0	52,4	448

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

## ► Siedlungs- & Verkehrsfläche



# Oberfranken

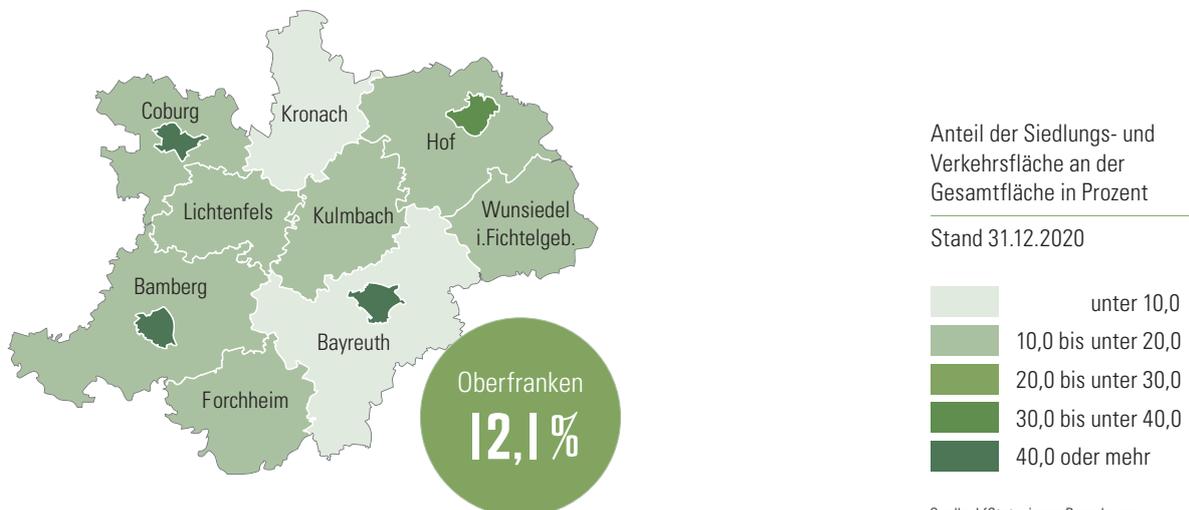
Obwohl der Südwesten Oberfrankens besonders dynamische wirtschaftliche Kennzahlen vorweist, wurde in diesem Raum nur sehr wenig Fläche für Siedlungs- und Verkehrszwecke in Anspruch genommen. Dies verdeutlicht, dass sich Wachstum und ein schonender Umgang mit der Fläche durchaus vereinbaren lassen. Besondere Herausforderungen stellen in Oberfranken der demographische Wandel und viele Industriebranchen dar.

## Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020		Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner			Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.	ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Oberfr.-Ost	3.616	465.080	129	53	1.296	0,6	27,8	3,6	47,5	415
Oberfr.-West	3.675	601.261	164	51	787	0,4	13,2	2,1	53,4	398

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

## Siedlungs- & Verkehrsfläche



Quelle: LfStat, eigene Berechnung

# Mittelfranken

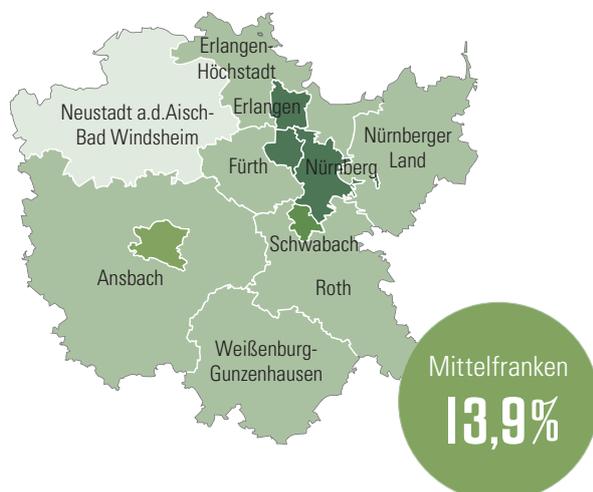
Der Regierungsbezirk Mittelfranken weist den bayernweit höchsten Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche auf. Insbesondere der Verdichtungsraum Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach ist ein wichtiger und dynamisch wachsender Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort in Bayern. Viele interkommunale Allianzen und Regionalmanagements in Mittelfranken widmen sich vermehrt dem Thema Flächensparen und Innenentwicklung und berücksichtigen dabei die regional sehr unterschiedlichen Voraussetzungen.

## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020				2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche km <sup>2</sup>	Einwohner Anzahl	Bevölkerungsdichte Einw./km <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup> /Einw.	Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad %	Vers. Fläche/ Einw. m <sup>2</sup>
					ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.		
Nürnberg	2.934	1.352.318	461	47	1.372	0,6	10,3	4,7	52,6	207
Westmittelfranken	4.309	423.386	98	51	1.087	0,5	26,1	2,5	53,1	583

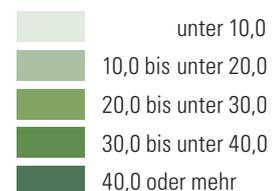
Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

## ► Siedlungs- & Verkehrsfläche



Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent

Stand 31.12.2020



Quelle: LfStat, eigene Berechnung

# Unterfranken

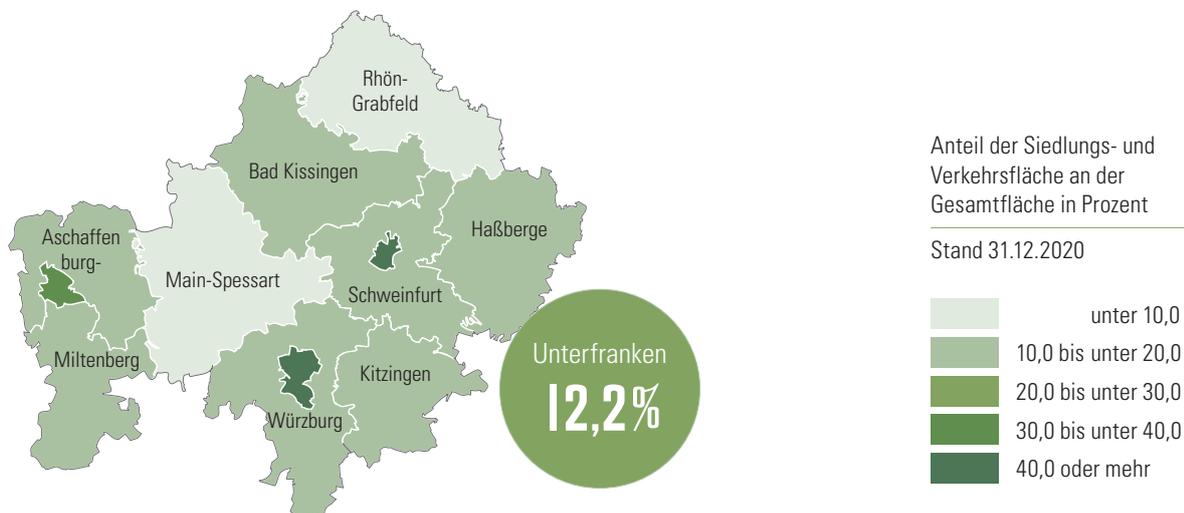
Aufgrund der demographischen Herausforderungen in Unterfranken setzen hier viele Kommunen schon länger auf aktive Innenentwicklung. Die geringe Zunahme der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke in der Region Main-Rhön ist somit klar vor dem Hintergrund schon lange aktiver Allianzen und Regionalmanagements zu sehen, die sich seit Jahren mit dem Thema befassen und über Bayern hinaus Anerkennung erhalten. Auch die Region Bayerischer Untermain ist durch eine unterdurchschnittliche Neuinanspruchnahme von Siedlungs- und Verkehrsflächen gekennzeichnet.

## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

Planungsregion	31.12.2020				2015 bis 2020				31.12.2015	
	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche	Flächenverbrauch				Ver-siegelungs-grad	Vers. Fläche/ Einw.
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.	ha	ha/Tag	m <sup>2</sup> /EW	ha/1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Bay. Untermain	1.477	374.259	253	51	205	0,1	5,5	1,4	54,4	291
Main-Rhön	3.992	435.925	109	52	360	0,2	8,3	0,9	55,2	556
Würzburg	3.061	507.323	166	51	1.091	0,5	21,7	3,6	56,1	416

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

## ► Siedlungs- & Verkehrsfläche

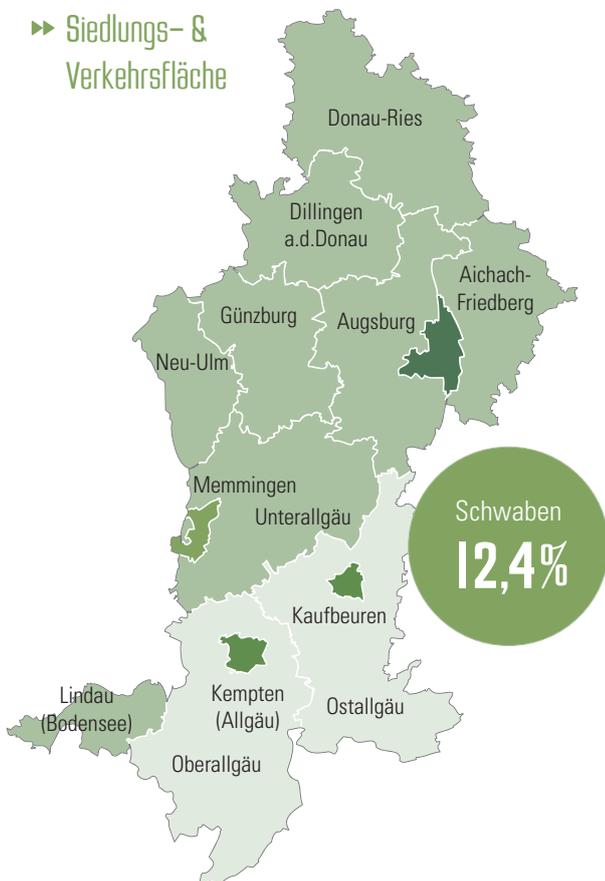


Quelle: LfStat, eigene Berechnung

# Schwaben

Im Regierungsbezirk Schwaben sind sehr unterschiedliche räumliche und sozioökonomische Voraussetzungen gegeben - mit dem Verdichtungsraum um die Metropole Augsburg einerseits und dem eher ländlich strukturierten und vom Alpenraum geprägten Allgäu andererseits. Vielfältige interkommunale Allianzen und Regional- bzw. Konversionsmanagements wirken aktiv auf eine Reduzierung des Flächenverbrauchs und eine verstärkte Innenentwicklung hin, um die Neuinanspruchnahme von insgesamt 1,9 ha pro Tag (2015 – 2020) weiter zu reduzieren.

## ► Siedlungs- & Verkehrsfläche



## ► Statistische Daten zum Flächenverbrauch (Planungsregion)

31.12.2020

Planungsregion	Gesamtfläche	Einwohner	Bevölkerungsdichte	Wohnfläche
	km <sup>2</sup>	Anzahl	Einw./km <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /Einw.
Allgäu	3.349	493.902	147	50
Augsburg	4.065	918.250	226	47
Donau-Iller	2.578	493.689	192	49

Planungsregion	2015 bis 2020				31.12.2015	
	Flächenverbrauch				Versiegelungsgrad	Vers. Fläche/ Einw.
	ha	ha/ Tag	m <sup>2</sup> / EW	ha/ 1.000 ha Gesamtfl.	%	m <sup>2</sup>
Allgäu	1.208	0,6	25,0	3,6	51,9	318
Augsburg	1.687	0,8	18,8	4,1	48,8	306
Donau-Iller	1.312	0,6	27,2	5,1	49,2	364

Quelle: LfStat, LfU, eigene Berechnung

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in Prozent – Stand 31.12.2020



## Herausgeber

---



Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie  
Prinzregentenstraße 28 - 80538 München - Postanschrift 80525 München  
Tel. 089 2162-0 - Fax 089 2162-2760  
info@stmwi.bayern.de - www.stmwi.bayern.de  
Gestaltung: Technisches Büro im StMWi

Inhaltliche Zusammenstellung:  
StMWi - Abteilung Landesentwicklung - Referat Raumordnung und Fachplanung

Stand: Oktober 2021

## Hinweis

---

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden.

Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben von parteipolitischen Informationen oder Werbemitteln. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Die Druckschrift wurde mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts kann dessen ungeachtet nicht übernommen werden.



Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie  
[www.stmwi.bayern.de](http://www.stmwi.bayern.de)